

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

P. Huss Holding ApS

Åkrogs Strandvej 61

8240 Risskov

CVR-nr. 26 43 23 40

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14/11 2025

Pernille Kristensen-Huss
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

P. Huss Holding ApS
Åkrogs Strandvej 61
8240 Risskov

CVR-nr.: 26 43 23 40
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 24. januar 2002
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Pernille Kristensen-Huss, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for P. Huss Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 14. november 2025

Direktion

Pernille Kristensen-Huss
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i P. Huss Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P. Huss Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 14. november 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
mne35455

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Huss Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for P. Huss Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Regnskabspraksis for de væsentligste poster i kapitalinteressernes årsrapport:

Investeringsejendomme måles til skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres af en afkastbaseret model, som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år.

Investeringsejendomme har som andre anlægsaktiver en begrænset levetid, og værdiforringelsen afspejles i ejendommenes løbende måling til dagsværdi, hvorfor der ikke foretages systematiske afskrivninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		(5.600)	(5.449)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		3.647.703	21.102.352
Finansielle indtægter	3	342.246	1.450.041
Finansielle omkostninger	4,5	<u>(1.236.186)</u>	<u>(117.137)</u>
Resultat før skat		2.748.163	22.429.807
Skat af årets resultat	6	<u>195.642</u>	<u>(292.050)</u>
Årets resultat		<u>2.943.805</u>	<u>22.137.757</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		367.500	361.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.910.055	0
Overført resultat		<u>(14.333.750)</u>	<u>21.776.757</u>
		<u>2.943.805</u>	<u>22.137.757</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	<u>57.466.802</u>	<u>53.819.099</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>57.466.802</u>	<u>53.819.099</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>57.466.802</u>	<u>53.819.099</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		8.607.419	9.120.938
Udskudt skatteaktiv		195.642	0
Selskabsskat		<u>45.386</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>8.848.447</u>	<u>9.120.938</u>
Værdipapirer	5	<u>1.527.680</u>	<u>2.727.880</u>
Værdipapirer		<u>1.527.680</u>	<u>2.727.880</u>
Likvide beholdninger		<u>122.573</u>	<u>113.958</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.498.700</u>	<u>11.962.776</u>
Aktiver i alt		<u>67.965.502</u>	<u>65.781.875</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		33.063.088	16.153.033
Overført resultat		34.362.372	48.696.122
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>367.500</u>	<u>361.000</u>
Egenkapital	8	<u>67.942.960</u>	<u>65.360.155</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.542	16.458
Selskabsskat		0	400.156
Anden gæld		<u>0</u>	<u>106</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>22.542</u>	<u>421.720</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.542</u>	<u>421.720</u>
Passiver i alt		<u>67.965.502</u>	<u>65.781.875</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	150.000	16.153.033	48.696.122	361.000	65.360.155
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(361.000)	(361.000)
Årets resultat	0	16.910.055	(14.333.750)	367.500	2.943.805
Egenkapital 30. juni 2025	150.000	33.063.088	34.362.372	367.500	67.942.960

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapital og have interesser som aktionær, anpartshaver eller på anden måde i andre virksomheder.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	257.414	266.680
Andre finansielle indtægter	<u>84.832</u>	<u>1.183.361</u>
	<u>342.246</u>	<u>1.450.041</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.236.186</u>	<u>117.137</u>
	<u>1.236.186</u>	<u>117.137</u>
5 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(1.200.200)</u>	<u>1.131.570</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.527.680</u>	<u>2.727.880</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	292.050
Årets udskudte skat	<u>(195.642)</u>	<u>0</u>
	<u>(195.642)</u>	<u>292.050</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2024	<u>24.403.714</u>	<u>24.403.714</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>24.403.714</u>	<u>24.403.714</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	29.415.385	15.964.103
Årets resultat	3.647.703	21.102.352
Udbytte modtaget	0	(7.840.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>188.930</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>33.063.088</u>	<u>29.415.385</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>57.466.802</u>	<u>53.819.099</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Åkrogs Boligudlejning 1 ApS	Aarhus	25 %	15.640.324	493.790
Åkrogs Boligudlejning 2 ApS	Aarhus	25 %	8.123.739	559.891
Åkrogs Boligudlejning 3 ApS	Aarhus	25 %	4.873.502	346.066
Åkrogs Boligudlejning 4 ApS	Aarhus	25 %	1.956.705	369.845
Åkrogs Boligudlejning 5 ApS	Aarhus	25 %	1.946.681	432.785
Ved Stranden Holding 4 ApS	Aarhus	49 %	100.676.660	6.320.630

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 150.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. juli 2024	150.000	150.000	150.000	125.000	125.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>125.000</u>

9 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for kapitalinteressernes Åkrogs Boligudlejning 1-5 Aps for regnskabsperioden 2025/26.

Selskabet erklærer kun at vil kræve afdrag på tilgodehavende i kapitalinteresserne, selskabet har likviditet til at betale afdrag på gælden. Kapitalinteresserne har stabil og god indtjening og mellemværende forventes løbende afviklet i takt med kapitalinteresserne er likviditet hertil

Noter til årsrapporten