

K/S Udgårdsvej 2, Silkeborg

c/o Habro Invest a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(18. regnskabsår)

CVR nr. 29 93 33 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. maj 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14 - 15
Noter til årsrapporten	16 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Udgårdsvej 2, Silkeborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2025

I bestyrelsen:

Liselotte Bech Panduro (formand)

Henrik Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapital ejererne i K/S Udgårdsvej 2, Silkeborg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Udgårdsvej 2, Silkeborg for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 2. maj 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32 89 54 68

Kasper Rabing Christensen
Statsautoriseret revisor
mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Udgårdsvej 2, Silkeborg c/o Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29 93 33 40
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Komplementar	Udgårdsvej 2, Silkeborg ApS c/o Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Liselotte Bech Panduro (formand) Henrik Nielsen
Selskabsadm.	Habro Invest a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32 89 54 68

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 3.932.

Regulering af ejendom udgør netto en omkostning på t.dkk 1.000.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.932.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 54.060. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling henvises til note 1 i årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Udgårdsvej 2, Silkeborg for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer samt periodisering af lejenedsættelser.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, bestyrelseshonorar, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Aftalte lejenedsættelser periodiseres og indregnes lineært i resultatopgørelsen over den resterende lejeperiode.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> dkk	<u>2023</u> dkk
Lejeindtægter	2	6.664.788	6.602.017
Driftsomkostninger	3	-1.691.798	-1.214.806
Nettoleje		4.972.990	5.387.211
Administrationsomkostninger	4	-422.236	-340.556
Resultat før finansielle poster		4.550.754	5.046.655
Finansielle omkostninger	5	-618.945	-675.605
Resultat før værdiregulering m.v.		3.931.809	4.371.050
Værdireguleringer	6	-1.000.000	3.960.000
ÅRETS RESULTAT		<u>2.931.809</u>	<u>8.331.050</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.931.809</u>	<u>8.331.050</u>
		<u>2.931.809</u>	<u>8.331.050</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	7	84.000.000	85.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		84.000.000	85.000.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		84.000.000	85.000.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	62.772	255.184
Periodeafgrænsningsposter	9	335.519	377.026
Tilgodehavender i alt		398.291	632.210
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		398.291	632.210
AKTIVER I ALT		84.398.291	85.632.210

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 33.900.000.			
Kontant andel af indskudskapital		14.209.000	16.009.000
Overført resultat		39.851.050	36.919.241
EGENKAPITAL I ALT		54.060.050	52.928.241
Gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital			
Lån investorer	10	2.556.973	2.506.836
SAMLET ANSVARLIG KAPITAL		56.617.023	55.435.077
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, DLR Kredit A/S	11	21.292.102	23.198.798
Prioritetsgæld, Danske Andelskassers Bank A/S	12	2.000.000	3.000.000
Kassekredit, Danske Andelskassers Bank A/S		1.126.226	214.838
Langfristede gældsforpligtelser i alt		24.418.328	26.413.636
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld DLR Kredit A/S	11	1.906.696	1.909.005
Prioritetsgæld Danske Andelskassers Bank A/S	12	1.000.000	1.000.000
Anden gæld	13	456.244	874.492
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.362.940	3.783.497
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		27.781.268	30.197.133
PASSIVER I ALT		84.398.291	85.632.210
Regnskabsmæssige skøn og estimater	1		
Personaleforhold	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
300 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	30.000.000	30.000.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
300 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	30.000.000	30.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
300 kommanditanparter á kr. 53.363, primo	16.009.000	16.970.000
Ændring i året	-1.800.000	-961.000
	<hr/>	<hr/>
300 kommanditanparter á kr. 47.363, ultimo	14.209.000	16.009.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse	15.791.000	13.991.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	52.637	46.637
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
300 kommanditanparter á kr. 13.000, primo	3.900.000	3.900.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
300 kommanditanparter á kr. 13.000, ultimo	3.900.000	3.900.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
300 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse	3.900.000	3.900.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	13.000	13.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra DLR Kredit A/S ("1. prioritetslångiver"), Danske Andelskassers Bank A/S ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

	2024	2023
	dkk	dkk
Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
300 kommanditanparter á kr. 113.000, primo	33.900.000	33.900.000
Ændring i året	0	0
	<u>33.900.000</u>	<u>33.900.000</u>
300 kommanditanparter á kr. 113.000, ultimo	<u>33.900.000</u>	<u>33.900.000</u>
Den kontante andel udgør:		
300 kommanditanparter á kr. 53.363, primo	16.009.000	16.970.000
Ændring i året	-1.800.000	-961.000
	<u>14.209.000</u>	<u>16.009.000</u>
300 kommanditanparter á kr. 47.363, ultimo	<u>14.209.000</u>	<u>16.009.000</u>
Resthæftelse i alt	<u>19.691.000</u>	<u>17.891.000</u>
Pr. anpart	<u>65.637</u>	<u>59.637</u>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	<u>14.209.000</u>	<u>16.009.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	36.919.241	28.588.191
Overført af årets resultat	2.931.809	8.331.050
	<u>39.851.050</u>	<u>36.919.241</u>
Overført resultat, ultimo	<u>39.851.050</u>	<u>36.919.241</u>
Egenkapital i alt	<u>54.060.050</u>	<u>52.928.241</u>

NOTER

1 Regnskabsmæssige skøn og estimater

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

En del af ejendommens afkast er baseret på lejers budgetterede omsætning for 2025, hvorfor der er betydelig usikkerhed forbundet med dette skøn, og hermed den foretagne værdiansættelse af selskabets investeringsejendom.

	2024	2023
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægt jf. lejekontrakt	6.706.295	6.643.525
Periodisering af lejerabat ydet i 2020 som følge af Covid-19	-41.507	-41.508
Lejeindtægter i alt	6.664.788	6.602.017
3 Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse af ejendommen	1.114.069	596.982
Ejendomsadministration	124.621	122.178
Ejendomsskat	377.102	423.399
Bygningsforsikring	76.006	72.247
Driftsomkostninger i alt	1.691.798	1.214.806
4 Administrationsomkostninger		
Revision	24.500	24.000
Advokat	12.000	0
Selskabsadministration	153.878	146.550
Habro, regnskabsudarbejdelse	2.500	2.500
Konsulenthonorar	64.553	0
Bestyrelshonorar	150.000	150.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.317	2.317
Diverse omkostninger	9.269	11.970
Administrationsomkostninger i alt	422.236	340.556
5 Finansielle omkostninger		
Renter, DLR Kredit A/S	263.191	283.805
Renter, Danske Andelskassers Bank A/S - lån	295.204	326.528
Renter, Danske Andelskassers Bank A/S - kassekredit	4.830	10.468
Renter, komplementarselskab	5.316	5.650
Renter, investorer	50.137	49.154
Renter, ej fradragsberettigede	267	0
Finansielle omkostninger i alt	618.945	675.605

NOTER

	2024 dkk	2023 dkk
6 Regulering til dagsværdier		
Regulering ejendom til dagsværdi, jf. note 7	-1.000.000	3.960.000
Regulering til dagsværdier i alt	-1.000.000	3.960.000
7 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, ultimo	76.155.788	76.155.788
Regulering til dagsværdi, primo	8.844.212	4.884.212
Årets regulering	-1.000.000	3.960.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	7.844.212	8.844.212
Dagsværdi, ultimo	84.000.000	85.000.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Normaliseret driftsresultat pr. kvm., DKK	936	898
Afkastkrav	7,16%	6,75%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	81.165.992	81.964.286
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	87.039.074	88.269.231
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos lejer	62.772	255.184
Tilgodehavender i alt	62.772	255.184
9 Periodeafgrænsningsposter		
Saldo primo	377.026	418.534
Årets nedskrivning	-41.507	-41.508
Periodeafgrænsningsposter i alt	335.519	377.026
10 Lån investorer		
Den ansvarlig lånekapital forrentes med 2% p.a, som tilskrives hovedstolen, forfalder til indfrielse 31. december 2028 og efterstilles anden gæld.		

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
11 Prioritetsgæld, DLR Kredit A/S		
Prioritetsgæld, DLR Kredit A/S, hovedstol kr. 37.548.000	23.198.798	25.107.803
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	14.382.460	16.215.726
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	6.909.642	6.983.072
Langfristet del, i alt	21.292.102	23.198.798
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.906.696	1.909.005
12 Prioritetsgæld, Danske Andelskassers Bank A/S		
Prioritetsgæld, Danske Andelskassers Bank A/S, hovedstol kr. 12.000.000	3.000.000	4.000.000
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.000.000	3.000.000
Langfristet del, i alt	2.000.000	3.000.000
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.000.000	1.000.000
13 Anden gæld		
Mellemregning med komplementar	76.208	80.993
Skyldig moms	350.393	262.526
Skyldige omkostninger	29.643	530.973
Anden gæld i alt	456.244	874.492

14 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**









Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 84.000 samt den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Henrik Nielsen Bestyrelsesmedlem 6be9afd6-41f1-4c4a-aa84-90e91e50512f 2025-05-05 13:20:44Z	  Liselotte Bech Panduro Bestyrelsesformand 3bb4a9d4-a688-4c2a-a2b9-358b4256812b 2025-05-05 19:50:54Z
  Kasper Rabing Christensen Revisor c0805cc5-8a08-43ad-804e-fd398df25845 2025-05-12 06:56:13Z	  Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-05-16 06:41:17Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (I-13) KS Udgårdsvej 2, Silkeborg.pdfSHA256: 28fcc3d61a1ed33d22e539972c2fb19428804f126af5c9b01746108487fd9875



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.