

# Brandevej 18 ApS | Årsrapport 2014

CVR: 34904340

01.01.2014 – 31.12.2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 22. maj 2015

---

Dirigent: Ib Nielsen



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletaloversigt	8
<b>Årsregnskab</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for:

Brandevej 18 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 15. april 2015

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Ib Nielsen

## Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Ib Nielsen

\_\_\_\_\_  
Liana Kokoyeva

\_\_\_\_\_  
Bohdan Kozak

\_\_\_\_\_  
Kirsten Henneberg Nielsen

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til kapitalejerne i**

Brandevej 18 ApS

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15. april 2015

Jysk Landbrugsrådgivning

---

Jan Qvist

Registeret Revisor

---

**Selskabet**

Brandevej 18 ApS  
Toftlundvej 7 A  
7430 Ikast

Telefon:

E-mail: [ibjnielsen@post.tele.dk](mailto:ibjnielsen@post.tele.dk)

CVR-nr.: 34904340

Stiftet: 01-01-2013

Hjemsted: 7430 Ikast

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Det er det 2. regnskabsår

**Bestyrelse**

Ib Nielsen  
Liana Kokoyeva  
Bohdan Kozak  
Kirsten Henneberg Nielsen

**Direktion**

Ib Nielsen

**Revisor**

Jysk Landbrugsrådgivning  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

**Pengeinstitut**

Den Jyske Sparekasse  
Østergade 21  
7430 Ikast

---

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er avl af mink og produktion af minkskind.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultat for dette regnskabsår udgør 657 tkr. før skat. Resultatet er bedre end forventet og ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Hovedtal i tkr.	2013	2014
Driftsresultat	231	1.346
Finansiering	-234	-689
Skat af årets resultat	-5	-167
Årets resultat	-8	490
Aktiver i alt	9.916	11.251
Investeringer i alt	-6.257	148
Heraf materielle anlægsaktiver	-6.257	148
Egenkapital ultimo	83	573
<b>Nøgletal</b>		
Bruttoavance	239,1%	55,8%
Overskudsgrad	53,5%	29,3%
Afkastningsgrad	2,3%	12,0%
Egenkapitalens forrentning før skat	-4,8%	200,3%
Egenkapitalens forrentning	-19,3%	149,4%
Soliditetsgrad	0,8%	5,1%

**Nøgletallene beregnes således:****Bruttoavance** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100**Overskudsgrad** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100**Afkastningsgrad** = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100**Egenkapitalens forrentning før skat** = (Ordinært resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100**Egenkapitalens forrentning** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100**Soliditetsgrad** = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100**Nettoomsætning pr. medarbejder** = Nettoomsætning / antal medarbejdere

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- Ledelsesberetning indeholdende hoved- og nøgletalsoplysninger for de seneste to år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning, der omfatter avlsdyr, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter indkøbte råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris.

Varebeholdninger der omfatter minkskind anses for biologiske aktiver som måles til dagsværdi. Dagsværdien er den værdi som beholdningen forventes at kunne indbringe ved salg til uafhængige parter. Dagsværdien sættes til auktionsprisen på Kopenhagen Fur.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

---

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

---

Note		2014 kr.	2013 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.563.838</b>	<b>1.033.478</b>
1	Personaleomkostninger	-987.500	-585.000
2	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-230.279	-217.124
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1.346.059</b>	<b>231.354</b>
3	Finansielle omkostninger	-688.646	-233.697
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>657.413</b>	<b>-2.343</b>
	Skat af årets resultat	-167.330	-5.491
	<b>Årets resultat</b>	<b>490.083</b>	<b>-7.834</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	490.083	-7.834
	<b>Disponering i alt</b>	<b>490.083</b>	<b>-7.834</b>

---

Note		2014 kr.	2013 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.008.064	3.039.733
4	Stambesætning	2.653.000	3.000.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.661.064</b>	<b>6.039.733</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.661.064</b>	<b>6.039.733</b>
	Skind og avlsdyr til salg	5.246.000	2.933.700
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.246.000</b>	<b>2.933.700</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	137.014	143.962
	Andre tilgodehavender	206.752	798.675
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>343.766</b>	<b>942.637</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.589.766</b>	<b>3.876.337</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>11.250.830</b>	<b>9.916.070</b>

---

Note		2014 kr.	2013 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	11.250	11.250
	Overført resultat	482.249	-7.834
5	<b>Egenkapital</b>	<b>573.499</b>	<b>83.416</b>
	Hensættelser til udskudt skat	172.821	5.491
6	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>172.821</b>	<b>5.491</b>
	Pengeinstitutter	7.207.177	979.591
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.723.200	7.443.650
	Anden gæld	1.574.133	1.403.922
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>10.504.510</b>	<b>9.827.163</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>10.504.510</b>	<b>9.827.163</b>
	<b>Passiver</b>	<b>11.250.830</b>	<b>9.916.070</b>
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2014 kr.	2013 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Øvrige personaleomkostninger	-987.500	-585.000
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-987.500</b>	<b>-585.000</b>
<b>2</b>		
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>		
Afskrivning materielle anlægsaktiver	-230.279	-217.124
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-230.279</b>	<b>-217.124</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-581.986	-232.947
Prioritetsomkostninger	-106.660	-750
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-688.646</b>	<b>-233.697</b>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	<b>Prod.anlæg driftsmat. &amp; inventar</b>
Kostpris, primo	3.256.857
Tilgang i året	216.610
Afgang i året	-30.857
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.442.610</b>
Afskrivning, primo	-217.124
Afskrivning på afhændede aktiver	12.857
Årets afskrivning	-230.279
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-434.546</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>3.008.064</b>

	<b>Stk.</b>	<b>Pris</b>	<b>2014 kr.</b>	<b>2013 kr.</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>			<b>3.008.064</b>	<b>3.039.733</b>
Mink, avlsdyr hanner	880	600	528.000	360.000
Mink, avlsdyr tæver	4.250	500	2.125.000	2.640.000
Pelsdyr			2.653.000	3.000.000
<b>Stambesætning</b>			<b>2.653.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>5.661.064</b>	<b>6.039.733</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	11.250	0	0	0	-7.834	0	83.416
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	490.083	0	490.083
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>11.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>482.249</b>	<b>0</b>	<b>573.499</b>

Virksomhedskapitalen er opdelt på anparter á 1.000 kr.  
80 stk. anparter, hver tilknyttet en stemme.

	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				80	80
Overkurs ved emission				11	11
Overført resultat				-8	482
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>83</b>	<b>573</b>

---

	2014 kr.	2013 kr.
<b>6 Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	-172.821	-5.491

**7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet virksomhedspant på nom. 7 tkr. Pantet omfatter simple fordringer hidrørende salg af vare og tjenesteydelser, besætning, driftsmidler og driftsmateriel, drivmidler og andre hjælpestoffer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdivarer, Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret.

De regnskabsmæssige værdier af de pantsatte aktiver udgør 11.251 tkr.