

EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2013

Suzanne E.L. Gordon

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS
Dalsgårdvej 12
6300 Gråsten

CVR-nr: 25506340
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Sydbank A/S
jernbanegade 35
6400 Sønderborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for ejendomsselskabet af den 1. oktober 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og penge- strømme for

regnskabsåret 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

På generalforsamlingen træffes der beslutningen om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Surrey, den 21. maj 2013

I direktionen: _____

Suzanne E. L. Gordon

Surrey, den 21/05/2013

Direktion

Suzanne E.L. Gordon

Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de bestemmelser i "Årsregnskabsloven" der er gældende for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes

i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

indtægter ved levering af serviceydelser/lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. salg og administration.

Anlægsaktiver

Er værdiansat til anskaffelsessummen.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivets forventede brugstid, der er vurderet til

Følgende åremål:

Bygningen 50 år hvorefter restværdi er ansat til kr. 0

der afskrives ikke på grunde.

EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS

Tilgodehavender

er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der er opgjort efter en individuel gennemgang af tilgodehavenderne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien

af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i resultat og balance.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skarresatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.
Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af året forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse

1/1 - 31/12 2012

Spec . I år Sidste år

EJENDOMMENS DRIFT

Lejeindtægt	157.000	170.998
Ejendomsskatter og afgifter	-5.070	-7.041
Forsikringer	-5.644	-5.540
Vedligeholdelse	-10.108	-36.964
El	-12.956	-14.859
Udgifter ialt	-33.778	-64.404
Ejendommens overskud	123.222	106.594

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Porto og gebyrer	-989	-226
Regnskabsassistance	-21.408	-19.000
Forsikringer	-3.624	-3.268
Administration ialt	-26.021	-22.496
Personbilens drift	-4.081	-7.444
Afskrivning på bygning	-26.038	-26.038
RESULTAT FØR RENTER	67.082	50.616
Renteindtægter	496	375
Finansielle omkostninger	-38.178	-42.674
Resultat før skat	29.400	8.317
Skat af årets resultat	-14.700	-5.100
Betalt skat i år	-5.344	0
Afsat skyldig skat	5.344	0

EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS

Skatter ialt	-14.700	-5.100
--------------------	---------	--------

Årets resultat	14.700	3.217
----------------------	--------	-------

Der foreslås overført til reserverne

Balance

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

Spec . I år Sidste år

ANLÆGSAKTIVER

Ejendommen Dalsgårdvej 12

Saldo primo	1.709.132	1.709.132
Afskrevet på bygningen	-78.114	-52.076
Ejendommen ialt	1.631.018	1.657.056
1 Driftsmidler	5.000	5.000
Anlægsaktiver ialt	1.636.018	1.662.056
Likvide beholdninger	11.206	174.679
Omsætningsaktiver ialt	11.206	174.679
Aktiver ialt	1.647.224	1.836.735

EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

Spec . I år Sidste år

EGENKAPITAL

Anpartskapital (125 stk. á 1000 kr.)	125.000	125.000
Reserver	-76.856	-80.074
Årets resultat	14.700	3.217
Egenkapital ialt	62.844	48.143
LANGFRISTET GÆLD		
Prioritetsgæld	554.901	727.387
KORTFRISTET GÆLD		
Selskabsskat	15.332	5.344
Mellemregning Kiora	818.650	818.650
Mellemregning W. Furniwall	189.247	228.761
Skyldige omkostninger	6.250	6.250
Kortfristet gæld ialt	1.029.479	1.061.205
Passiver ialt	1.647.224	1.836.735