

EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2014

Suzanne E. L. Gordon

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS
Dalsgårdvej 12
6300 Gråsten

CVR-nr: 25506340
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Sydbank A/S
Jernbanegade 35
6400 Sønderborg
Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for ejendomsselskabet af den 1. oktober 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Surrey, den 23. april 2014

I direktionen: _____
Suzanne E. L. Gordon

Surrey, England, den 30/04/2014

Direktion

Suzanne Elizabeth Lewis Gordon
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På generalforsamlingen træffes der beslutningen om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet, som er uforandret i forhold til tidligere år, er udlejning af ejendommen Dalsgårdvej 12 i Graasten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelse for år 2013 udviser et overskud på kr. 949 før skat mod kr. 29.400 i forrige regnskabsår.

Resultatet er efter ledelsens opfattelse tilfredsstillende

Af selskabets samlede balancesum på kr. 1.605.411 udgør egenkapitalen kr. 63.793.

Det forventes, at det kommende år vil udvise et resultat på linie dette års resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der kan ændre selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de bestemmelser i ”Årsregnskabsloven”

Der er gældende for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

indtægter ved levering af serviceydelser/lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. salg og administration.

Anlægsaktiver

Er værdiansat til anskaffelsessummen.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivets forventede brugstid, der er vurderet til

Følgende åremål:

Bygningen 50 år hvorefter restværdi er ansat til kr. 0
der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der er opgjort efter en individuel gennemgang af tilgodehavenderne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i resultat og balance.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skarresatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af året forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse

Note 2013 2012

Nettoomsætning 126.300 162.000
 Andre eksterne omkostninger -58.567 -68.880
 Bruttoresultat 67.733 93.120
 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle
 anlægsaktiver -26.038 -26.038
 Resultat af primær drift 41.695 67.082
 Finansielle indtægter 1 0 496
 Finansielle omkostninger 2 -31.746 -38.178
 Resultat før skat 9.949 29.400
 Skat af årets resultat -9.000 -14.700
 Årets resultat 949 14.700
 Der foreslås overført til reserverne

Balance

Note 2013 2012

Aktiver

Grunde og bygninger 1.604.980 1.631.018
 Materielle anlægsaktiver 1.604.980 1.631.018
 Anlægsaktiver 1.604.980 1.631.018.

Likvide beholdninger 431 11.206
 Omsætningsaktiver 431 11.206
 Aktiver 1.605.411 1.642.224

Note 2013 2012

Passiver

Virksomhedskapital 3 125.000 125.000
 Overført kapital 4 -61.207 -62.156
 Egenkapital 63.793 62.844
 Gæld til realkreditinstitutter 505.706 532.660
 Langfristede gældsforpligtelser 5 505.706 532.660
 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser 23.618 22.241
 Selskabsskat 9.387 15.332
 Anden gæld 6.250 6.250
 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse 996.657 1.002.897
 Kortfristede gældsforpligtelser 1.035.912 1.046.720
 Gældsforpligtelser 1.541.618 1.579.380
 Passiver 1.605.411 1.642.224

Eventualforpligtelser 6

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger 7

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		126.300	162.000
Eksterne omkostninger		-58.567	-68.880
Bruttoresultat		67.733	93.120
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.038	-2.638
Resultat af ordinær primær drift		41.695	67.082
Andre finansielle indtægter			49
Øvrige finansielle omkostninger		-31.746	-38.178
Ordinært resultat før skat		9.949	29.400
Ekstraordinært resultat før skat		9.949	
Skat af årets resultat		-9.000	-14.700
Årets resultat		949	14.700
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		949	14.700
I alt		949	14.700

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.604.980	1.631.018
Materielle anlægsaktiver i alt		1.604.980	1.631.018
Anlægsaktiver i alt		1.604.980	1.631.018
Likvide beholdninger		431	11.206
Omsætningsaktiver i alt		431	11.206
AKTIVER I ALT		1.605.411	1.642.224

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-62.156	-76.855
Overført resultat		949	14.700
Egenkapital i alt		63.793	62.844
Gæld til realkreditinstitutter		505.706	532.660
Skyldig selskabsskat		9.387	15.332
Langfristede gældsforpligtelser i alt		515.093	547.992
Gæld til realkreditinstitutter		23.618	22.241
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		996.657	1.002.897
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.026.525	1.031.388
Gældsforpligtelser i alt		1.541.618	1.579.380
PASSIVER I ALT		1.605.411	1.642.224

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

de er ingen eventualforpligtelser r. statusdagen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr 529324 er der afgivet pant for kr. 840000 i selskabets grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi er kr 1604980

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse er der tinglyst ejerpantebrevkr 400000 med pant i selskabets grund og bygning