

EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/05/2015

Suzanne E. L. Gordon

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF DEN 1. OKTOBER 2000 ApS
Dalsgårdvej 12
6300 Gråsten

CVR-nr: 25506340
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for ejendomsselskabet af den 1. oktober 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

På generalforsamlingen træffes der beslutningen om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Surrey, den 2. maj 2015

I direktionen: _____
Suzanne E. L. Gordon

, den

Direktion

Suzanne Elizabeth Lewis Gordon

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de bestemmelser i "Årsregnskabsloven"

Der er gældende for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

indtægter ved levering af serviceydelser/lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. salg og administration.

Anlægsaktiver

Er værdiansat til anskaffelsessummen.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivets forventede brugstid, der er vurderet til

Følgende åremål:

Bygningen 50 år hvorefter restværdi er ansat til kr. 0

der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der er opgjort efter en individuel gennemgang af tilgodehavenderne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i resultat og balance.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skarresatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af året forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		128.000	126.300
Eksterne omkostninger		-52.390	-58.567
Bruttoresultat		75.610	67.733
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.038	-26.038
Resultat af ordinær primær drift		49.572	41.695
Øvrige finansielle omkostninger		-37.463	-31.746
Ordinært resultat før skat		12.109	9.949
Ekstraordinært resultat før skat		12.109	
Skat af årets resultat		-11.425	-9.000
Årets resultat		684	949
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		684	949
I alt		684	949

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		1.578.942	1.604.980
Materielle anlægsaktiver i alt		1.578.942	1.604.980
Anlægsaktiver i alt		1.578.942	1.604.980
Likvide beholdninger		2.618	431
Omsætningsaktiver i alt		2.618	
Aktiver i alt		1.581.560	1.605.411

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-60.523	-61.207
Egenkapital i alt		64.477	63.793
Gæld til realkreditinstitutter		476.248	505.706
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	476.248	505.706
Gæld til realkreditinstitutter		26.129	23.618
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		987.118	996.657
Skyldig selskabsskat		21.338	9.387
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.040.835	1.035.912
Gældsforpligtelser i alt		1.517.083	1.541.618
Passiver i alt		1.581.560	1.605.411

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	502377	26129	476248	355496
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nom. kr. 502.377 er der afgivet pant for kr. 840.000 i selskabets grund og bygning hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 1.578.972

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 400.000 med pant i selskabets grund og bygning