



Erhvervsstyrelsen

**Vejrmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS**

**Spegerborgvej 34  
4230 Skælskør**

**CVR-nr 29 18 63 40**

**ÅRSREGNSKAB  
2012**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/5 2013

  
Dirigent (Underskrift)

MARLENE APPELDOERFF  
Dirigent (Blok bogstaver)



---

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

### **Virksomhedsoplysninger mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9
Noter .....	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2012 for Vejmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 5. april 2013

**Direktion**



Bernhard Griese



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Vejmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Vejmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 5. april 2013

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Broe  
Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vejrmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS Spegerborgvej 34 4230 Skælskør
	Telefon: 58 16 88 88
	CVR-nr: 29 18 63 40
	Stiftet: 23. november 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bernhard Griese
<b>Revisor</b>	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød
<b>Ejerforhold</b>	Anpartshaver omfattet af Selskabslovens § 55:  Vejrmøllegård ApS Møllevej 19 4262 Sandved
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er investering i værdipapirer, samt dermed beslægtet virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Vejrmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vejrmøllegård ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 tkr.
Andre eksterne omkostninger .....	-8.180	-15
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-8.180</b>	<b>-15</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	12.705	11
Andre finansielle indtægter.....	0	197
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>4.525</b>	<b>193</b>
1 Skat af årets resultat.....	-1.300	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.225</b>	<b>194</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	3.225	194
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.225</b>	<b>194</b>



## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2012 kr.	2011 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.898.009	1.898
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.898.009</b>	<b>1.898</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.898.009</b>	<b>1.898</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	558.523	554
Andre tilgodehavender.....	9.570	10
Udskudt skatteaktiv .....	0	1
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>568.093</b>	<b>565</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>568.093</b>	<b>565</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.466.102</b>	<b>2.463</b>



**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anpartskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	2.334.302	2.331
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.459.302</b>	<b>2.456</b>
Selskabsskat.....	300	0
Anden gæld.....	6.500	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.800</b>	<b>7</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET).....</b>	<b>6.800</b>	<b>7</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.466.102</b>	<b>2.463</b>

3 Eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	2012 kr.	2011 tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	300	0
Regulering af udskudt skat .....	1.000	-1
	<u>1.300</u>	<u>-1</u>

	1/1 2012	Forslag til resultatdispo- nering	31/12 2012
<b>2 Egenkapital</b>			
Anpartskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.331.077	3.225	2.334.302
	<u>2.456.077</u>	<u>3.225</u>	<u>2.459.302</u>

### Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 125 stk. á nom. kr. 1.000 .....	125.000
	<u>125.000</u>

### 3 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser i selskabet.