

Vejrmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS

Spegerborgvej 34
4230 Skælskør

CVR-nr 29 18 63 40

ÅRSRAPPORT 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1 / 5 2014

Dirigent (Underskrift)

MARIENE APPELDORFF
Dirigent (Blokbogstaver)



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Vejmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 9. april 2014

Direktion



Bernhard Griese



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vejmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Vejmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 9. april 2014

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Broe
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Vejrmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS Spegerborgvej 34 4230 Skælskør
	Telefon: 58 16 88 88
	CVR-nr: 29 18 63 40
	Stiftet: 23. november 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bernhard Griese
Revisor	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød
Ejerforhold	Anpartshaver omfattet af Selskabslovens § 55: Vejrmøllegård ApS Møllevej 19 4262 Sandved



Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Vejmøllegården II af 1. oktober 2005 ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vejmøllegård ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 tkr.
Andre eksterne omkostninger	-6.875	-9
DRIFTSRESULTAT	-6.875	-9
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.259	13
Andre finansielle indtægter.....	86.730	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	94.114	4
2 Skat af årets resultat.....	-1.825	-1
ÅRETS RESULTAT	92.289	3
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	92.289	3
DISPONERET I ALT	92.289	3



Balance 31. december
AKTIVER

Note	2013 kr.	2012 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.898.009	1.898
Finansielle anlægsaktiver	1.898.009	1.898
ANLÆGSAKTIVER.....	1.898.009	1.898
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	652.337	559
Andre tilgodehavender.....	9.570	9
Tilgodehavender	661.907	568
OMSÆTNINGSAKTIVER	661.907	568
AKTIVER.....	2.559.916	2.466



Balance 31. december
PASSIVER

Note	2013 kr.	2012 tkr.
Anpartskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	2.426.591	2.334
3 EGENKAPITAL.....	2.551.591	2.459
Selskabsskat.....	1.825	0
Anden gæld.....	6.500	7
Kortfristede gældsforpligtelser.....	8.325	7
GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET).....	8.325	7
PASSIVER.....	2.559.916	2.466

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

2013
kr. 2012
tkr.

1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, produktion, industri og servicevirksomhed, samt at eje og investere i værdipapirer og fast ejendom.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	1.825	0
Regulering af udskudt skat	0	1
	<u>1.825</u>	<u>1</u>

3 Egenkapital

	1/1 2013	Forslag til re- sultatdispo- nering	31/12 2013
Anpartskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.334.302	92.289	2.426.591
	<u>2.459.302</u>	<u>92.289</u>	<u>2.551.591</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 125 stk. á nom. kr. 1.000	125.000
	<u>125.000</u>

4 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Vejrmøllegård ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser i selskabet.