



Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Reservevej 79  
DK-7800 Skive  
Skive@danskrevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: +45 96 14 40 60  
Telefax: +45 97 52 84 23  
CVR: DK 25 17 27 95  
Bank: 7890 2004643

**CHM Invest Silkeborg ApS**

**Christiansfeldvej 15  
8600 Silkeborg**

**CVR-nummer 44718340**

**Årsrapport**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Pdok

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. marts 2026

---

Claus Hauerberg Mortensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

CHM Invest Silkeborg ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

CHM Invest Silkeborg ApS  
Christiansfeldvej 15  
8600 Silkeborg

Hjemstedskommune: Silkeborg  
CVR-nummer: 44718340  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Direktion

Claus Hauerberg Mortensen

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

Pdok

CHM Invest Silkeborg ApS

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for CHM Invest Silkeborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, 26. marts 2026

**Direktionen:**

Claus Hauerberg Mortensen

Pdok

CHM Invest Silkeborg ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i CHM Invest Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHM Invest Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 26. marts 2026

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 25172795

Pdok

Palle Christensen  
Registreret revisor, Cand. merc. aud.  
mne34522

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

CHM Invest Silkeborg ApS

Note	Resultatopgørelse	2024/25 DKK	2024 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-32.741</b>	<b>-14</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-32.741</b>	<b>-14</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	400.000	0
	Finansielle omkostninger	-2.937	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>364.322</b>	<b>-14</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	364.322	-14
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>364.322</b>	<b>-14</b>

Pdok

CHM Invest Silkeborg ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2024 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.401.707	1.427
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.401.707</b>	<b>1.427</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.401.707</b>	<b>1.427</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>399.249</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>399.249</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.800.956</b>	<b>1.427</b>

Pdok

CHM Invest Silkeborg ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2024 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
2	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overkurs ved emission	0	1.362
	Overført resultat	1.712.529	-14
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.752.529</b>	<b>1.388</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	14
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	34.926	25
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>48.426</b>	<b>39</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>48.426</b>	<b>39</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.800.956</b>	<b>1.427</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Pdok

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overkurs ved emis- sion</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september				
Saldo primo	40	1.362	-14	1.388
Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-1.362	1.362	0
Årets resultat	0	0	364	364
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>1.713</b>	<b>1.753</b>

CHM Invest Silkeborg ApS

Noter	2024/25 DKK	2024 1.000 DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.426.707	1.402
Tilgang i årets løb	0	25
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris 30. september	<u>1.401.707</u>	<u>1.427</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>1.401.707</u></b>	<b><u>1.427</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Unipro ApS	Vejle	50%

<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>40.000</u>	<u>40</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Pdok

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

CHM Invest Silkeborg ApS

**Anvendt regnskabspraksis**

---

Pdok

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Hauerberg Mortensen

Direktør  
Serienummer: d71e3046-9b57-41ea-90b8-762b6a257047  
IP: 37.96.xxx.xxx  
2026-03-26 12:56:04 UTC



## Claus Hauerberg Mortensen

Ledelse og dirigent  
Serienummer: d71e3046-9b57-41ea-90b8-762b6a257047  
IP: 37.96.xxx.xxx  
2026-03-26 12:56:04 UTC



## Palle Christensen

Registreret revisor  
Serienummer: 755717ec-ca11-4d67-866f-114bd9486601  
IP: 188.120.xxx.xxx  
2026-03-27 06:39:52 UTC



Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.