



Tlf: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 2, Box 1037
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET OVG A/S

ÅRSRAPPORT

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2012

Poul Sander

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. februar 2011 - 31. januar 2012	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet OVG A/S Skibhavnsvej 1 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 00 38 69 79 Stiftet: 27. oktober 2006 Hjemsted: Sermersooq Regnskabsår: 1. februar 2011 - 31. januar 2012
Bestyrelse	Poul Sander, formand Kirsten Sander Heide Jørgen Sander Elsebeth Sander Juldorf
Direktion	Søren Heide
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 2, Box 1037 DK-7400 Herning
Pengeinstitut	Handelesbanken Østergade 2 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. februar 2011 - 31. januar 2012 for Ejendomsselskabet OVG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2011 - 31. januar 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 4. juni 2012

Direktion:

Søren Heide

Bestyrelse:

Poul Sander
Formand

Kirsten Sander Heide

Jørgen Sander

Elsebeth Sander Juldorf

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet OVG A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet OVG A/S for regnskabsåret 1. februar 2011 - 31. januar 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2011 - 31. januar 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 4. juni 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Torben Hvidbjerg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet OVG A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Regnskab
se B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	73%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt Grønlandsk skattesats på 30 %.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. FEBRUAR 2011 - 31. JANUAR 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
BRUTTORESULTAT		1.023.731	1.588.649
Af- og nedskrivninger.....		-229.536	-229.536
DRIFTSRESULTAT		794.195	1.359.113
Finansielle indtægter.....	1	-682.788	2.650.567
Finansielle omkostninger.....	2	-7.530	-6.874
RESULTAT FØR SKAT		103.877	4.002.806
Skat af årets resultat.....	3	-83.731	-591.139
ÅRETS RESULTAT		20.146	3.411.667
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		1.055.000	1.599.120
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.034.854	1.812.547
I ALT		20.146	3.411.667

BALANCE 31. JANUAR

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger.....		16.852.320	17.081.856
Materielle anlægsaktiver.....	4	16.852.320	17.081.856
ANLÆGSAKTIVER.....		16.852.320	17.081.856
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	58.800
Andre tilgodehavender.....		2.962.595	2.946.852
Tilgodehavende selskabsskat.....		126.354	0
Periodeafgrænsningsposter.....		21.235	18.965
Tilgodehavender.....		3.110.184	3.024.617
Værdipapirer.....		9.459.198	10.784.760
Værdipapirer.....		9.459.198	10.784.760
Likvider.....		24.426.786	24.678.973
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		36.996.168	38.488.350
AKTIVER.....		53.848.488	55.570.206
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Opskrivningshenlæggelser.....		10.639.679	10.639.679
Overført overskud.....		36.516.309	37.551.163
EGENKAPITAL.....	5	47.655.988	48.690.842
Hensættelse til udskudt skat.....	6	4.900.000	4.816.269
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		4.900.000	4.816.269
Selskabsskat.....		0	151.353
Anden gæld.....		62.500	18.200
Periodeafgrænsningsposter.....		175.000	294.422
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.055.000	1.599.120
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.292.500	2.063.095
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.292.500	2.063.095
PASSIVER.....		53.848.488	55.570.206
Ejerforhold	7		

NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 kr.	Note
Finansielle indtægter			
Renteindtægter i øvrigt.....	-682.788	2.650.567	1
	-682.788	2.650.567	
Finansielle omkostninger			
Renteudgifter i øvrigt.....	7.530	6.874	2
	7.530	6.874	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	660.000	3
Regulering af udskudt skat.....	83.731	-68.861	
	83.731	591.139	
Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	4
Kostpris 1. februar 2011.....		5.738.412	
Kostpris 31. januar 2012.....		5.738.412	
Opskrivninger 1. februar 2011.....		15.199.541	
Opskrivninger 31. januar 2012.....		15.199.541	
Afskrivninger 1. februar 2011.....		3.856.097	
Årets afskrivninger		229.536	
Afskrivninger 31. januar 2012.....		4.085.633	
Regnskabsmæssig værdi 31. januar 2012.....		16.852.320	

NOTER
Note
Egenkapital
5

	Aktiekapital	Opskrivningsl enlæggelser	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. februar 2011.....	500.000	10.639.679	37.551.163	48.690.842
Forslag til årets resultatdisponering.....			-1.034.854	-1.034.854
Egenkapital 31. januar 2012.....	500.000	10.639.679	36.516.309	47.655.988

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Aktiekapitalen er fordelt med A-aktier, 1 stk. a nom. 50.000 kr. og B-aktier, 9 stk. a nom. 50.000 kr.

Hensættelse til udskudt skat
6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskelle
Grunde og bygninger.....	16.852.320	1.027.267	15.825.053
Dansk skattemæssigt underskud.....	0	721.600	-721.600
	16.852.320	1.748.867	15.103.453
Udskudt skat (Grønlandsk skatesats - afrundet).			4.900.000

Ejerforhold
7

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

J.S. Invest Herning ApS
Nr. Greenvej 8, Arnborg
7400 Herning

P.S. Invest ApS
Kalsholtvej 4 A
8600 Silkeborg

K.S.H. Invest ApS
Skovsrodvej 34
8680 Ry

Juldorf Holding ApS
Svejbæk Søvej 4
8600 Silkeborg