

**Ejendomsselskabet af  
7. september 1993 A/S**

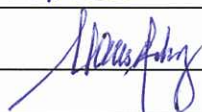
**Årsrapport 2012**

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 25. APRIL 20 13

dirigent



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Ejendomsselskabet af 7. september 1993 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

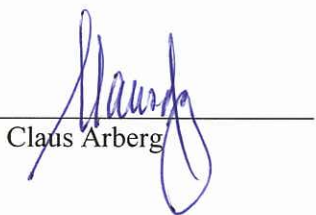
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

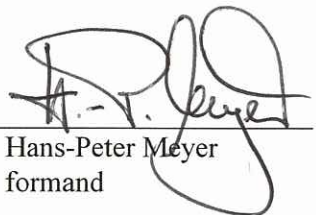
Hvidbjerg, den 25. april 2013

Direktion:



Claus Arberg

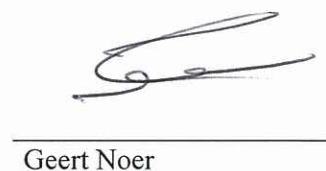
Bestyrelse:



Hans-Peter Meyer  
formand



Johannes Volker Harbs



Geert Noer

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 7. september 1993 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 7. september 1993 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

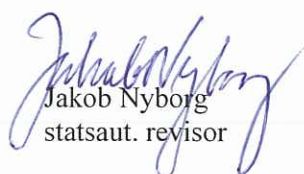
#### Udtalelse om ledelsesberetningen

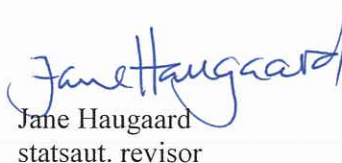
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25. april 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

  
Jane Haugaard  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Ejendomsselskabet af 7. september 1993 A/S  
Østergade 24, Hvidbjerg  
7790 Thyholm

Telefon: 96 91 22 22

Telefax: 96 91 22 33

CVR-nr.: 13 86 04 40

Stiftet: 7. september 1993

Hjemsted: Struer Kommune

### **Bestyrelse**

Hans-Peter Meyer  
Johannes Volker Harbs  
Geert Noer

### **Direktion**

Claus Arberg

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Bruun's Galleri  
8000 Aarhus C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 25. april 2013

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2012.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat efter skat udgør 13 tkr. Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

#### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes ingen aktivitet i selskabet i regnskabsåret 2013.

Resultat før skat forventes at ligge på niveau med resultatet i 2012.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 7. september 1993 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hvidbjerg I A/S og de øvrige danske selskaber i Hvidbjerg-koncernen samt dennes moder ACO Nordic A/S. Selskabsskatten fordeles efter fuld fordelingsmetoden.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2012	2011
Finansielle indtægter	1	17	18
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Resultat før skat</b>		17	18
Skat af årets resultat	2	-4	-4
<b>Årets resultat</b>		13	14

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		13	14
		13	14

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		687	674
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		687	674
<b>AKTIVER I ALT</b>		687	674
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Aktiekapital		550	550
Overført resultat		137	124
<b>Egenkapital i alt</b>		687	674
<b>PASSIVER I ALT</b>		687	674
<b>Eventualposter m.v.</b>	4		
<b>Nærtstående parter</b>	5		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

tkr.	2012	2011
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	17	18
	<u>17</u>	<u>18</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>

### 3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 550 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

tkr.	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	550	124	674
Overført, jf. resultatdisponering	0	13	13
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<u>550</u>	<u>137</u>	<u>687</u>

### 4 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for bankgæld i Hvidbjerg I A/S-koncernen.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med ACO Nordic Group A/S som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 5 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet af 7. september 1993 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Hvidbjerg I A/S, Østergade 24, Hvidbjerg, 7790 Thyholm, der er hovedaktionær.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Hvidbjerg I A/S  
Østergade 24, Hvidbjerg  
7790 Thyholm

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 7. september 1993 A/S indgår i koncernregnskabet for Hvidbjerg I A/S.