

K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(21. regnskabsår)

CVR nr. 28280440

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. marts 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2024 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2024 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2025

I bestyrelsen:

Søren Koppelhus (formand)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. marts 2025

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.nr.: 30700228

Henrik Reedtz
Statsautoriseret revisor
mne24830

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 28280440
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Komplementar J.F. Kennedys Plads, 1, Aalborg, 2004 ApS
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Søren Koppelhus (formand)

Selskabsadm. Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg
CVR.nr.: 30700228

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -956.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 5.000.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 5.956.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 65.127. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, bestyrelseshonorar, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Aftalt indretningstilskud periodiseres og indregnes lineært i resultatopgørelsen over den resterende lejeperiode. Indretningstilskuddet restafskrives i 2024.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter		6.718.243	6.668.558
Amortisering af indretningstilskud	8	-6.240.976	-713.254
Driftsomkostninger	2	-354.380	-307.199
Nettoleje		122.887	5.648.105
Administrationsomkostninger	3	-303.572	-255.194
Resultat før finansielle poster		-180.685	5.392.911
Finansielle indtægter	4	0	30
Finansielle omkostninger	5	-775.646	-472.481
Resultat før værdiregulering m.v.		-956.331	4.920.460
Værdireguleringer	6	-5.000.000	0
ÅRETS RESULTAT		<u>-5.956.331</u>	<u>4.920.460</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.956.331	4.920.460
		<u>-5.956.331</u>	<u>4.920.460</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	7	85.000.000	90.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		85.000.000	90.000.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		85.000.000	90.000.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter	8	0	6.240.976
Tilgodehavender i alt		0	6.240.976
Likvide beholdninger		89.928	375.506
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		89.928	6.616.482
AKTIVER I ALT		85.089.928	96.616.482

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 19.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		0	0
Overført resultat		65.126.955	72.883.286
EGENKAPITAL I ALT		65.126.955	72.883.286
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nykredit	9	9.840.293	13.913.763
Prioritetsgæld, Nykredit	10	4.958.730	4.958.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.799.023	18.872.493
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nykredit	9	4.087.675	3.992.993
Prioritetsgæld, Nykredit	10	0	0
Leverandørgæld		40.074	103.851
Anden gæld	11	1.036.201	763.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.163.950	4.860.703
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		19.962.973	23.733.196
PASSIVER I ALT		85.089.928	96.616.482
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
190 kommanditanparter á kr. 100.000	19.000.000	19.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
190 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	925.000
Ændring i året	0	-925.000
190 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	19.000.000	19.000.000
Pr. anpart	100.000	100.000
Overført resultat		
Overført resultat, primo	72.883.286	68.837.826
Overført af årets resultat	-5.956.331	4.920.460
Udlodning udover kontant andel	-1.800.000	-875.000
Overført resultat, ultimo	65.126.955	72.883.286
Egenkapital i alt	65.126.955	72.883.286

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	2024	2023
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Ejerforeningsbidrag	1.271.214	1.217.370
Ejendomsskat	275.473	558.844
Køleanlæg og CTS-anlæg	38.500	0
Lejers andel af fællesomkostninger	-1.778.526	-2.091.052
Vedligeholdelse	130.059	138.419
Varme, vand, el m.v	300.000	369.385
Ejendomsadministration	117.660	114.233
Driftsomkostninger i alt	354.380	307.199
3 Administrationsomkostninger		
Revision	26.265	25.750
Advokat	4.000	0
Selskabsadministration	193.793	188.148
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Bestyrelseshonorar	26.000	26.000
Låneomkostninger	4.600	0
Regnskabsudarbejdelseshonorar	2.500	2.500
Honorar mægler	33.450	0
Diverse	7.427	7.259
Administrationsomkostninger i alt	303.572	255.194
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	0	30
Finansielle indtægter i alt	0	30
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nykredit	736.868	433.664
Renter, kassekredit, Nykredit	21.261	22.250
Renter, komplementarselskab	17.517	16.567
Finansielle omkostninger i alt	775.646	472.481
6 Regulering til dagsværdier		
Regulering ejendom til dagsværdi, jf. note 7	-5.000.000	0
Regulering til dagsværdier i alt	-5.000.000	0

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
7 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	76.898.777	76.898.777
Årets til- / afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	76.898.777	76.898.777
Regulering til dagsværdi, primo	13.101.223	13.101.223
Årets regulering	-5.000.000	0
Regulering til dagsværdi, ultimo	8.101.223	13.101.223
Dagsværdi, ultimo	85.000.000	90.000.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, DKK	6.808.948	6.724.887
Nettodriftsomkostninger, DKK	-121.190	0
Afkastkrav	7,87%	7,47%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	82.383.005	87.085.492
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	87.788.714	93.116.343
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8 Periodeafgrænsningsposter		
Saldo primo, indretningstilskud ydet i 2022	6.240.976	6.954.230
Årets tilgang	0	0
Årets nedskrivning, restafskrives i 2024	-6.240.976	-713.254
Periodeafgrænsningsposter i alt	0	6.240.976

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
9 Prioritetsgæld, Nykredit		
Prioritetsgæld, Nykredit, nominelt	13.927.968	17.906.756
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	9.840.293	13.913.763
Langfristet del i alt	9.840.293	13.913.763
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	4.087.675	3.992.993
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til obligationskursen.		
10 Prioritetsgæld, Nykredit		
Prioritetsgæld, Nykredit, nominelt	5.026.000	5.026.000
Amortiserede låneomkostninger, primo	-67.270	0
Tilgang i året	0	-67.270
Årets amortisering af låneomkostninger	0	0
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-67.270	-67.270
Prioritetsgæld, ultimo	4.958.730	4.958.730
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	3.158.201	4.094.015
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.800.529	864.715
Langfristet del i alt	4.958.730	4.958.730
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
Lånets løbetid er til 31. marts 2033, og renten er variabel.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til obligationskursen.		

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med J.F. Kennedys Plads, 1, Aalborg, 2004 ApS	251.077	237.469
Skyldig lejer, fællesomkostningsregnskab	331.328	0
Skyldig moms	399.031	402.755
Skyldig revision	26.265	25.750
Skyldige omkostninger	28.500	97.885
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.036.201	763.859
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 85.000 samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Selskabets finansieringskilder har transport i lejeindtægterne.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit  

Søren Koppelhus
Bestyrelsesformand
56167e90-3a16-4d1c-8116-7e437d4c3d0e 2025-03-10 12:20:32Z

Mit  

Henrik Reedtz Petersen
Revisor
053e57e4-0867-4ea8-b18a-041c5a2051ba 2025-03-10 13:26:01Z

Mit  

Astrid Anneberg Anthonisen
Dirigent
4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-03-10 14:41:36Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (I-25) KS J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.pdf SHA256:
744b0583cbd0edeeaffcfc9b7ebfec23868b3ef2e4def0ee9ec9f1d31f95d0c7



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.