

K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2025

(22. regnskabsår)

CVR nr. 28280440

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. marts 2026

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2025 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2025 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2026

I bestyrelsen:

Ole Michael Kalør (formand)

Kasper Damsgaard Thygesen

Jari Schlütter

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. marts 2026

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.nr.: 30700228

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

mne24830

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 28280440
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Komplementar	J.F. Kennedys Plads, 1, Aalborg, 2004 ApS c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Ole Michael Kalør (formand) Kasper Damsgaard Thygesen Jari Schlütter
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR.nr.: 30700228

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Resultat for regnskabsåret 2025

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 5.174.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 5.000.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 174.

Egenkapital pr. 31. december 2025

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2025 udgør t.dkk 63.501. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, bestyrelseshonorar, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsjendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Aftalt indretningstilskud periodiseres og indregnes lineært i resultatopgørelsen over den resterende lejeperiode. Indretningstilskuddet restafskrives i 2024.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025 dkk</u>	<u>2024 dkk</u>
Lejeindtægter		6.800.810	6.718.243
Amortisering af indretningstilskud	7	0	-6.240.976
Driftsomkostninger	2	-278.086	-354.380
Nettoleje		6.522.724	122.887
Administrationsomkostninger	3	-601.380	-303.572
Resultat før finansielle poster		5.921.344	-180.685
Finansielle omkostninger	4	-747.021	-775.646
Resultat før værdiregulering m.v.		5.174.323	-956.331
Værdireguleringer	5	-5.000.000	-5.000.000
ÅRETS RESULTAT		174.323	-5.956.331
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		174.323	-5.956.331
		174.323	-5.956.331

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> <u>dkk</u>	<u>31.12.2024</u> <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	6	80.000.000	85.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		80.000.000	85.000.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		80.000.000	85.000.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter	7	0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	89.928
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		0	89.928
AKTIVER I ALT		80.000.000	85.089.928

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> <u>dkk</u>	<u>31.12.2024</u> <u>dkk</u>
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 19.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		0	0
Overført resultat		63.501.278	65.126.955
EGENKAPITAL I ALT		63.501.278	65.126.955
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nykredit, oprindelig t.dkk 52.577	8	5.515.780	9.840.293
Prioritetsgæld, Nykredit, oprindelig t.dkk 5.026	9	4.958.730	4.958.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.474.510	14.799.023
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nykredit, oprindelig t.dkk 52.577	8	4.272.306	4.087.675
Prioritetsgæld, Nykredit, oprindelig t.dkk 5.026	9	0	0
Kassekredit, Nykredit (trækningsret DKK 2.500.000)		627.575	0
Leverandørgæld		5.000	40.074
Anden gæld	10	1.119.331	1.036.201
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.024.212	5.163.950
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		16.498.722	19.962.973
PASSIVER I ALT		80.000.000	85.089.928
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
190 kommanditanparter á kr. 100.000	19.000.000	19.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
190 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
190 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	19.000.000	19.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	100.000	100.000
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	65.126.955	72.883.286
Overført af årets resultat	174.323	-5.956.331
Udlodning udover kontant andel	-1.800.000	-1.800.000
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	63.501.278	65.126.955
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	63.501.278	65.126.955
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	2025	2024
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Ejerforeningsbidrag	1.140.057	1.271.214
Ejendomsskat	274.821	275.473
Køleanlæg og CTS-anlæg	45.820	38.500
Lejers andel af fællesomkostninger	-1.820.698	-1.778.526
Vedligeholdelse	156.896	130.059
Varme, vand, el m.v	360.000	300.000
Ejendomsadministration	121.190	117.660
Driftsomkostninger i alt	278.086	354.380
3 Administrationsomkostninger		
Revision	26.660	26.265
Advokat	14.000	4.000
Selskabsadministration	199.607	193.793
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Bestyrelseshonorar	26.000	26.000
Låneomkostninger	0	4.600
Regnskabsudarbejdelseshonorar	2.500	2.500
Honorar vedr. udlejning	306.720	33.450
Honorar vedr. salg af ejendom	12.000	0
Diverse	8.356	7.427
Administrationsomkostninger i alt	601.380	303.572
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nykredit	702.690	736.868
Renter, kassekredit, Nykredit	25.813	21.261
Renter, komplementarselskab	18.518	17.517
Finansielle omkostninger i alt	747.021	775.646
5 Regulering til dagsværdier		
Regulering ejendom til dagsværdi, jf. note 6	-5.000.000	-5.000.000
Regulering til dagsværdier i alt	-5.000.000	-5.000.000

NOTER

	2025	2024
	dkk	dkk
6 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	76.898.777	76.898.777
Årets til- / afgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	76.898.777	76.898.777
Regulering til dagsværdi, primo	8.101.223	13.101.223
Årets regulering	-5.000.000	-5.000.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	3.101.223	8.101.223
Dagsværdi, ultimo	80.000.000	85.000.000
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, DKK	6.134.395	6.808.948
Nettodriftsomkostninger, DKK	-124.825	-121.190
Afkastkrav	7,37%	7,87%
Fradrag, lejerabatter m.v.	-1.533.599	0
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	77.375.328	82.383.005
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	82.808.989	87.788.714
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
7 Periodeafgrænsningsposter		
Saldo primo, indretningstilskud ydet i 2022	0	6.240.976
Årets tilgang	0	0
Indretningstilskuddet er restafskrevet i 2024	0	-6.240.976
Periodeafgrænsningsposter i alt	0	0

NOTER

	2025	2024
	dkk	dkk
8 Prioritetsgæld, Nykredit, oprindelig t.dkk 52.577		
Prioritetsgæld, Nykredit, nominelt	9.788.086	13.927.968
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.515.780	9.840.293
Langfristet del i alt	5.515.780	9.840.293
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	4.272.306	4.087.675

Lånets løbetid er til 11. marts 2028, og renten er p.t. fastsat til 2,72% p.a. frem til 1. april 2026.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til obligationskursen.

9 Prioritetsgæld, Nykredit, oprindelig t.dkk 5.026		
Prioritetsgæld, Nykredit, nominelt	5.026.000	5.026.000
Amortiserede låneomkostninger, primo	-67.270	-67.270
Årets amortisering af låneomkostninger	0	0
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-67.270	-67.270
Prioritetsgæld, ultimo	4.958.730	4.958.730
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.195.272	3.158.201
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.763.458	1.800.529
Langfristet del i alt	4.958.730	4.958.730
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0

Lånets løbetid er til 31. marts 2033, og renten er variabel.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til obligationskursen.

NOTER

	2025	2024
	dkk	dkk
10 Anden gæld		
Mellemregning med J.F. Kennedys Plads, 1, Aalborg, 2004 ApS	265.426	251.077
Skyldig lejer, fællesomkostningsregnskab	535.242	331.328
Skyldig moms	263.503	399.031
Skyldig revision	26.660	26.265
Skyldige omkostninger	28.500	28.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.119.331	1.036.201

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 80.000 samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Selskabets finansieringskilde har transport i lejeindtægterne.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.