

## HS Holding af 2007 ApS

Nørbækvej 6, Sønderbæk, 8920 Randers

CVR-nr. 30 71 14 40

## Årsrapport for 2012

6. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21 / 5 2013



\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for HS Holding af 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 16. maj 2013

**Direktion**



Henrik Hjort Søndergaard

### Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Randers, den 21 15 2013

**Dirigent**



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

*Til kapitalejeren i HS Holding af 2007 ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for HS Holding af 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 16. maj 2013

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s



Niels Jørgen Skjødt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HS Holding af 2007 ApS Nørbækvej 6, Sønderbæk 8920 Randers
	CVR-nr.: 30 71 14 40
	Stiftet: 28. juni 2007
	Hjemstedskommune: Randers
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Hjort Søndergaard
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets formål er at eje andele og anparter i andre selskaber, samt at drive udlejningsvirksomhed, renovering af lejemål samt køb og salg af ejendomme.
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Hospitalsgade 11 8900 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Østervold 39 8900 Randers

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-173.526	24.108
<b>Resultat før skat</b>		<b>-176.026</b>	<b>21.608</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-176.026</b>	<b>21.608</b>
Der foreslås fordelt således:			
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	24.108
Overført resultat		-176.026	-2.500
		<b>-176.026</b>	<b>21.608</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	2012	2011
Note	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>316.675</u>	<u>490.201</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2</u> <b>316.675</b>	<b>490.201</b>
Anlægsaktiver	<u><b>316.675</b></u>	<u><b>490.201</b></u>
<b>Aktiver</b>	<u><b>316.675</b></u>	<u><b>490.201</b></u>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Anpartskapital		212.500	212.500
Overført resultat		-36.325	139.701
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>176.175</b>	<b>352.201</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld		138.000	135.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>140.500</b>	<b>138.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>140.500</b>	<b>138.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>316.675</b>	<b>490.201</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualforpligtelser	5		

## Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK			
<b>1 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0			
	<u>0</u>	<u>0</u>			
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>					
		Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris pr. 1. januar		552.500			
Kostpris pr. 31. december		552.500			
Værdireguleringer pr. 1. januar		-62.299			
Årets resultat efter skat		-173.526			
Værdireguleringer pr. 31. december		-235.825			
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december		316.675			
		Egenkapital- andel			
<u>Virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital- andel</u>
S og A Ejendomme A/S	Randers	623.331	-375.217	25,37%	158.159
Kronjysk					
Boligudlejning ApS	Randers	951.094	-469.933	16,67%	158.516

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	212.500	0	139.701	352.201
Årets resultat	0	0	-176.026	-176.026
Egenkapital pr. 31. december	<u>212.500</u>	<u>0</u>	<u>-36.325</u>	<u>176.175</u>

Anpartskapital består af 425 anparter á nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Ændringer i anpartskapital indenfor de seneste 5 år:

Anpartskapital 1. januar 2008	125.000
Kapitalforhøjelse den 01.03.2009	37.500
Kapitalforhøjelse den 01.07.2010	25.000
Kapitalforhøjelse den 01.07.2011	25.000
	<u>212.500</u>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i Kronjysk Boligudlejning ApS er pantsat til sikkerhed for selskabets kautionsforpligtelse overfor Kronjysk Boligudlejning ApS' gæld til Danske Bank. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anparter udgør pr. 31. december 2012 DKK 158.516.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor S OG A Ejendomme A/S' og Kronjysk Boligudlejning ApS' gæld til Danske Bank.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for HS Holding af 2007 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

