

## **Hans Holm Ejendomsselskab ApS**

**Navervej 5  
6360 Tinglev**

**CVR-nummer 19351440**

### **Årsrapport**

**1. november 2023 - 31. oktober 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. januar 2025

---

Hans Hansen Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hans Holm Ejendomsselskab ApS  
Navervej 5  
6360 Tinglev

Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 19351440  
Regnskabsperiode: 1. november 2023 - 31. oktober 2024

### Direktion

Hans Hansen Holm

### Tilknyttede virksomheder

Triple H Corporation ApS  
Hans Holm Maskinforretning A/S

### Pengeinstitut

Tønder Kreditbank A/S  
Storegade 21  
6270 Tønder

### Advokat

Advodan Sønderjylland  
Vestergade 14  
6270 Tønder

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for Hans Holm Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, 7. januar 2025

**Direktionen:**

Hans Hansen Holm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Hans Holm Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Holm Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 7. januar 2025

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen  
Partner/ registreret revisor  
mne29369

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været administration af egne ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Perioden 1. november - 31. oktober</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>671.767</b>	<b>626</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-179.246	-201
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>492.521</b>	<b>425</b>
1	Finansielle indtægter	198	0
2	Finansielle omkostninger	-545.858	-249
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-53.139</b>	<b>176</b>
3	Skat af årets resultat	8.702	-43
	<b>Årets resultat</b>	<b>-44.437</b>	<b>133</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-44.437	133
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-44.437</b>	<b>133</b>
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. oktober</b>			
	Grunde og bygninger	9.906.600	10.041
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	248.543	294
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.155.142</b>	<b>10.334</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.155.142</b>	<b>10.334</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.600	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	29.702	121
	Andre tilgodehavender	13	0
	Periodeafgrænsningsposter	29.417	28
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>100.732</b>	<b>149</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>90.193</b>	<b>572</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>190.925</b>	<b>721</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.346.067</b>	<b>11.055</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. oktober</b>			
5	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	242.969	287
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>442.969</b>	<b>487</b>
6	Hensættelser til udskudt skat	186.000	165
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>186.000</b>	<b>165</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.946.338	5.452
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.981.653	4.151
	Selskabsskat	0	74
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.927.991</b>	<b>9.677</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	504.000	490
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.123	126
	Selskabsskat	0	51
	Anden gæld	69.736	27
	Periodeafgrænsningsposter	24.220	32
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	152.029	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>789.107</b>	<b>726</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.717.098</b>	<b>10.403</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.346.067</b>	<b>11.055</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. november - 31. oktober			
Saldo primo	200	287	487
Årets resultat	0	-44	-44
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>243</b>	<b>443</b>

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	198	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>198</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	232.948	97
Andre finansielle omkostninger	312.909	152
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>545.858</b>	<b>249</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-29.702	-32
Regulering af udskudt skat	21.000	75
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-8.702</b>	<b>43</b>
<b>4 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital	200.000	200
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>6 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	165.000	90
Årets ændring i hensættelser	21.000	75
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>186.000</b>	<b>165</b>

	2023/24	2022/23
Noter	DKK	1.000 DKK

---

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution for den tilknyttede virksomhed Hans Holm Maskinforretning A/S.

Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution for modervirksomheden Triple H Corporation ApS.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Triple H Corporation ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for Hans Holm Maskinforretning A/S mellemværende med Kreditbanken A/S er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 med pant i Navervej 5, Tinglev.

Skadesløsbrev på kr. 1.400.000 med pant i Navervej 5, Tinglev.

Som sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutioner er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

Realkreditpantebrev, DLR, på kr. 7.280.000 med pant i Navervej 5, Tinglev. Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.468.988.

Realkreditpantebrev, DLR, på kr. 3.900.000 med pant i Visgårdvej 2, Aabenraa. Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på kr. 6.437.611.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 - 75 år	TDKK 4.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	TDKK 75

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Hansen Holm

Direktør

Serienummer: ad958048-5c9e-46b2-8585-c90f0c34a300

IP: 31.185.xxx.xxx

2025-01-09 06:53:10 UTC



## Claus Boy Michelsen

Dansk Revision Tønder I/S Reg. Revisionsinteressentskab CVR:  
33219229

Registreret revisor

Serienummer: 6ff53b06-6ae8-4356-a18e-4412945b1609

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-01-09 07:09:56 UTC



## Hans Hansen Holm

Dirigent

Serienummer: ad958048-5c9e-46b2-8585-c90f0c34a300

IP: 31.185.xxx.xxx

2025-01-09 07:26:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter