

## Årsrapport for 2024

---

Nielsen Construction ApS  
Kratbjerg 307A, 3480 Fredensborg  
CVR-nr. 25 49 14 40

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

---

Niklas Burkal Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nielsen Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 30. juni 2025

### **Direktion**

Niklas Burkal Nielsen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Nielsen Construction ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Nielsen Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2025

eRevision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 45 08 66 07

Christian Vesth  
Statsautoriseret revisor  
mne36078

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nielsen Construction ApS  
Kratbjerg 307A  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 25 49 14 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Niklas Burkal Nielsen, adm. direktør

### Revisor

eRevision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Bredgade 45  
1260 København

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og industri.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 255.213, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 345.082.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielsen Construction ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

#### **Artsopdelt resultatopgørelse**

Anvendt regnskabspraksis er ændret, således at selskabet i år og fremover præsenterer sin resultatopgørelse efter skemakravene for den artsopdelte resultatopgørelse. Tidligere præsenterede selskabet sin resultatopgørelse efter skemakravene for den funktionsopdelte resultatopgørelse.

Ændringen sker som følge af selskabets aktiviteter i forhold til tidligere år ændret i væsentlig grad. Ændringen er gennemført med henblik på at opnå øget gennemsigtighed og bedre sammenlignelighed af omkostningsarter samt at forenkle regnskabsudarbejdelsen. Ledelsen vurderer, at den nye præsentation giver et mere retvisende billede af selskabets økonomiske aktiviteter.

Sammenligningstallene er tilpasset den nye praksis. Ændringen har medført følgende påvirkning på sammenligningstallene: Bruttofortjeneste er forøget med t.kr. 815, Personaleomkostninger er forøget med t.kr. 1.605, Afskrivninger er forøget med t.kr. 2, Distributionsomkostninger er reduceret med t.kr. 29, Administrationsomkostninger er reduceret med t.kr. 763.

Hverken i indeværende år eller sammenligningsåret har ændringen ikke haft betydning for årets resultat, årets skat, balanceposter eller egenkapital.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.265.227</b>	<b>1.799.064</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.551.847</u>	<u>-1.604.667</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-286.620</b>	<b>194.397</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-2.304</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-286.620</b>	<b>192.093</b>
Finansielle indtægter		62	124
Finansielle omkostninger		<u>-36.775</u>	<u>-160.042</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-323.333</b>	<b>32.175</b>
Skat af årets resultat	2	<u>68.120</u>	<u>-9.829</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-255.213</u></b>	<b><u>22.346</u></b>
Overført resultat		<u>-255.213</u>	<u>22.346</u>
		<b><u>-255.213</u></b>	<b><u>22.346</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita		<u>75.828</u>	<u>126.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>75.828</u>	<u>126.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>75.828</u>	<u>126.000</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>375.938</u>	<u>0</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u>375.938</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		612.631	1.704.474
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		162	162
Andre tilgodehavender		60.331	36.205
Udskudt skatteaktiv		77.016	8.896
Selskabsskat		18.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>58.450</u>	<u>42.984</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>826.590</u>	<u>1.792.721</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>203.529</u>	<u>351.948</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.406.057</u>	<u>2.144.669</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.481.885</u></u>	<u><u>2.270.669</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>220.082</u>	<u>475.295</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>345.082</u></b>	<b><u>600.295</u></b>
Banker		4.255	374
Leverandører af varer og tjenesteydelser		302.970	616.456
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		48.300	320.593
Selskabsskat		0	11.104
Anden gæld		<u>781.278</u>	<u>721.847</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.136.803</u></b>	<b><u>1.670.374</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.136.803</u></b>	<b><u>1.670.374</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.481.885</u></b>	<b><u>2.270.669</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	475.295	600.295
Årets resultat	0	-255.213	-255.213
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>220.082</u></b>	<b><u>345.082</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.507.488	1.489.323
Andre omkostninger til social sikring	25.801	23.204
Andre personaleomkostninger	<u>18.558</u>	<u>92.140</u>
	<b><u>1.551.847</u></b>	<b><u>1.604.667</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	7.370
Årets udskudte skat	<u>-68.120</u>	<u>2.459</u>
	<b><u>-68.120</u></b>	<b><u>9.829</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået en lejekontrakter med en opsigelse på 3 - 6 mdr. Den samlede forpligtelse er t.kr. 210.		
Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, med en restløbetid på 4 - 53 mdr. Den samlede forpligtelse er t.kr. 262.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niklas Burkal Nielsen

### Adm. direktør

Serienummer: 563351b4-ee9e-46f8-ba51-eea151aec454

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-30 07:27:12 UTC



## Christian Lynge Vesth

eRevision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab CVR:  
**45086607**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f74a8f3d-c6a1-4912-b1e9-8d1a7171da38

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-06-30 07:30:33 UTC



## Niklas Burkal Nielsen

### Dirigent

Serienummer: 563351b4-ee9e-46f8-ba51-eea151aec454

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-30 07:35:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.