

# **OM AF 2006 ApS**

Årsrapport

1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/09/2014**

---

**Finn Hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OM AF 2006 ApS  
Vinkelvej 1  
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 28662440  
Regnskabsår: 01/05/2013 - 30/04/2014

**Revisor** REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk  
CVR-nr: 19720705

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2013/14 for OM af 2006 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 til 30. april 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 09/09/2014

## Direktion

Per Klaus Kristensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i OM af 2006 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OM af 2006 ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 – 30. april 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 – 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabets driftsaktiviteter har været underskudsgivende, hvilket har resulteret i, at selskabets egenkapital er negativ. Den fortsatte drift er afhængig af, at selskabet fremadrettet får overskudsgivende aktiviteter, samt at den nuværende finansiering fortsætter. Selskabets udlejning af ejendommen forventes at fortsætte, ligesom der arbejdes på at tilføre selskabet yderligere driftsaktiviteter. Det er ledelsens forventning, at den nuværende finansiering kan opretholdes, samt at driftsresultaterne kan forbedres ved en udvidelse af aktiviteterne. Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsregnskabet efter going concern principper.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 09/09/2014

Britt Steen  
statsautoriseret revisor  
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET  
REVISORAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive automobilhandel samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets driftsaktiviteter har været underskudsgivende, hvilket har resulteret i, at selskabets egenkapital er negativ. Den fortsatte drift er afhængig af, at selskabet fremadrettet får overskudsgivende aktiviteter, samt at den nuværende finansiering fortsætter. Selskabets udlejning af ejendommen forventes at fortsætte, ligesom der arbejdes på at tilføre selskabet yderligere driftsaktiviteter. Det er ledelsens forventning, at den nuværende finansiering kan opretholdes, samt at driftsresultaterne kan forbedres ved en udvidelse af aktiviteterne

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter mv., avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Den aktuelle skat afsættes med den for indkomståret aktuelle skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatten afsættes med den skattesats som forventes at være gældende når skatten udløses.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld, gæld til associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. apr 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>282.213</b>	<b>309.055</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>2</b>	-81.329	-83.985
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>200.884</b>	<b>225.070</b>
Andre finansielle indtægter .....		267.805	6.455
Andre finansielle omkostninger .....		-293.265	-370.685
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>175.424</b>	<b>-139.160</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>175.424</b>	<b>-139.160</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	0	-649
<b>Årets resultat</b> .....		<b>175.424</b>	<b>-139.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		175.424	-139.809
<b>I alt</b> .....		<b>175.424</b>	<b>-139.809</b>

# Balance 30. april 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		4.883.518	4.963.517
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	1.329
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.883.518</b>	<b>4.964.846</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.883.518</b>	<b>4.964.846</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		323	39.869
Andre tilgodehavender .....		1.970	3.328
Periodeafgrænsningsposter .....		28.709	28.312
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.002</b>	<b>71.509</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		639.363	375.510
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>639.363</b>	<b>375.510</b>
Likvide beholdninger .....		28.987	25.910
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>699.352</b>	<b>472.929</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.582.870</b>	<b>5.437.775</b>

# Balance 30. april 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.039.260	-1.214.684
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-914.260</b>	<b>-1.089.684</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.869.508	1.997.939
Gæld til banker .....		901.455	1.089.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.770.963</b>	<b>3.087.306</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		315.814	312.559
Gæld til banker .....		1.429.892	1.469.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.537	22.740
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		72.653	74.278
Anden gæld .....		1.884.271	1.561.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.726.167</b>	<b>3.440.153</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.497.130</b>	<b>6.527.459</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>5.582.870</b>	<b>5.437.775</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bygninger	80.000	80.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.329	3.985
	<b>81.329</b>	<b>83.985</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	649
	<b>0</b>	<b>649</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	5.283.518	19.925
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.283.518</b>	<b>19.925</b>
Akkumulerede afskrivninger primo	320.000	18.596
Årets afskrivninger	80.000	1.329
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>19.925</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.883.518</b>	<b>0</b>

## 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-1.214.684	-1.089.684
Årets resultat	0	175.424	175.424
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.039.260</b>	<b>-914.260</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 1.483 efter mere end 5 år.

## 7. Oplysning om usikkerhed om going concern

### Kapitalberedskab og going concern

Selskabets driftsaktiviteter har været underskudsgivende, hvilket har resulteret i, at selskabets egenkapital er negativ. Den fortsatte drift er afhængig af, at selskabet fremadrettet får overskudsgivende aktiviteter, samt at den nuværende finansiering fortsætter. Selskabets udlejning af ejendommen forventes at fortsætte, ligesom der arbejdes på at tilføre selskabet yderligere driftsaktiviteter.

Det er ledelsens forventning, at den nuværende finansiering kan opretholdes, samt at driftsresultaterne kan forbedres ved en udvidelse af aktiviteterne.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 1.995, er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2014 udgør tkr. 4.884.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er deponeret ejerpantebreve i selskabets ejendom på i alt nom. tkr. 4.500. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør tkr. 4.884.