

EJENDOMSSELSKABET GJELLERUP ApS

CVR-nr.: 29634440

Dalsvinget 21
6920 Videbæk

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Brian Videbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GJELLERUP ApS
Dalsvinget 21
6920 Videbæk
e-mailadresse: brian@dalsvinget.dk
CVR-nr: 29634440
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET GJELLERUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning , den 19/06/2022

Direktion

Brian Hedelund Nielsen

Brian Videbæk

Kjeld Poulsgaard Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af erhvervsejendom og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. - 1.120.884 mod kr. - 50.127 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende og selskabet forventes likvideret efter frasalg af alle aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.144	109.187
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.465.122	-108.118
Resultat af ordinær primær drift		-3.455.978	1.069
Andre finansielle indtægter		2.335.164	2.056.712
Øvrige finansielle omkostninger		-70	-58.744
Ordinært resultat før skat		-1.120.884	1.999.037
Årets resultat		-1.120.884	1.999.037
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.120.884	1.999.037
I alt		-1.120.884	1.999.037

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	6.665.123
Materielle anlægsaktiver i alt		0	6.665.123
Anlægsaktiver i alt		0	6.665.123
Likvide beholdninger		0	29.016
Omsætningsaktiver i alt		0	29.016
AKTIVER I ALT		0	6.694.139

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-236.280	884.604
Egenkapital i alt		-110.280	1.010.604
Gæld til realkreditinstitutter		0	5.422.758
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.422.758
Gæld til banker		110.280	102.007
Skyldig moms og afgifter			28.945
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			129.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		110.280	260.777
Gældsforpligtelser i alt		110.280	5.683.535
PASSIVER I ALT		0	6.694.139

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret