

Christian Madsen 1978 ApS

Maglegårdsvej 625
3480 Fredensborg

CVR-nr. 37139440

Årsrapport 2025

1. januar 2025 - 31. december 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 27. marts 2026

Christian Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Aktiver | 6 |
| Passiver | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Christian Madsen 1978 ApS
Maglegårdsvej 625
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 37139440

Direktion

Christian Madsen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjerg, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være Holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 110.656 mod DKK 606.296 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 6.138.553.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Christian Madsen 1978 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 27. marts 2026

I direktionen

Christian Madsen
Direktør

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i Christian Madsen 1978 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Madsen 1978 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 27. marts 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg
Statsautoriseret revisor
mne35453

Resultatopgørelse

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> DKK | <u>2024</u> DKK |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttotab | | -69.619 | -12.189 |
| Personaleomkostninger | 1 | -108.000 | -100.000 |
| Indtjeningsbidrag | | -177.619 | -112.189 |
| Finansielle indtægter | | 332.005 | 875.494 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 | -20.000 |
| Finansielle omkostninger | | -9.765 | -957 |
| Resultat før skat | | 144.621 | 742.348 |
| Skat af årets resultat | 2 | -33.965 | -136.052 |
| Årets resultat | | 110.656 | 606.296 |

Resultatdisponering

| | <u>2025</u> DKK | <u>2024</u> DKK |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | 0 | 76.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 135.000 |
| Overført til overført resultat | -48.144 | 395.296 |
| Årets resultat | 110.656 | 606.296 |

Aktiver

| | Note | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalinteresser | 4 | 1.929.421 | 804.421 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 1.897.231 | 2.042.011 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 | 3.826.652 | 2.846.432 |
| Anlægsaktiver | | 3.826.652 | 2.846.432 |
| Andre tilgodehavender | | 11.826 | 42.916 |
| Tilgodehavender | | 11.826 | 42.916 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5 | 3.279.092 | 3.313.245 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 3.279.092 | 3.313.245 |
| Likvide beholdninger | | 44.804 | 92.306 |
| Omsætningsaktiver | | 3.335.722 | 3.448.467 |
| Aktiver i alt | | 7.162.374 | 6.294.899 |

Passiver

| | Note | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 5.929.753 | 5.977.897 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital | | 6.138.553 | 6.162.897 |
| Anden gæld | | 800.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 800.000 | 0 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 200.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 | 7.500 |
| Selskabsskat | 2 | 11.546 | 114.529 |
| Anden gæld | | 4.775 | 9.973 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 223.821 | 132.002 |
| Gældsforpligtelser | | 1.023.821 | 132.002 |
| Passiver i alt | | 7.162.374 | 6.294.899 |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regn- skabsåret | I alt |
|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. januar 2024 | 50.000 | 5.582.601 | 46.000 | 5.678.601 |
| Ekstraordinært udbytte | | 76.000 | | 76.000 |
| Udbetalt udbytte | | -76.000 | -46.000 | -122.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 395.296 | 135.000 | 530.296 |
| Egenkapital pr. 1. januar 2025 | 50.000 | 5.977.897 | 135.000 | 6.162.897 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | -135.000 | -135.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | -48.144 | 158.800 | 110.656 |
| Egenkapital pr. 31. december 2025 | 50.000 | 5.929.753 | 158.800 | 6.138.553 |

Noter

1. Personalemkostninger

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| Gager og lønninger | 108.000 | 100.000 |
| I alt | <u>108.000</u> | <u>100.000</u> |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |

2. Skat af årets resultat

| | <u>Selskabs-</u> | <u>Udskudt</u> | <u>Skat af</u> | <u>2024</u> |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK | årets resul- | DKK |
| | | | tat | |
| | | | DKK | |
| Skyldig pr. 1. januar 2025 | 114.529 | 0 | | |
| Betalt vedrørende tidligere år | -114.529 | | | |
| Skat af årets resultat | 33.965 | 0 | 33.965 | 136.052 |
| Betalt acontoskat | -15.000 | | | |
| Betalt udbytteskat | -7.419 | | | |
| Skyldig pr. 31. december 2025 | <u>11.546</u> | <u>0</u> | | |
| Skat af årets resultat i resultatopgørelsen | | | <u>33.965</u> | <u>136.052</u> |
| Som er indregnet således i balancen: | | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 11.546 | | | |
| I alt | <u>11.546</u> | <u>0</u> | | |

Noter, fortsat

3. Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalin- teresser | Tilgodeha- vender hos kapitalin- teresser | I alt | 2024 |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris pr. 1. januar 2025 | 804.421 | 2.042.011 | 2.846.432 | 2.756.466 |
| Tilgang i året | 1.125.000 | 0 | 1.125.000 | 125.000 |
| Afgang i året | 0 | -144.780 | -144.780 | -35.034 |
| Kostpris pr. 31. december 2025 | 1.929.421 | 1.897.231 | 3.826.652 | 2.846.432 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 | 1.929.421 | 1.897.231 | 3.826.652 | 2.846.432 |

4. Kapitalinteresser

| | Ejerandel | Virksom- hedskapital | Ifølge seneste årsrapport Årets resul- tat | Egenkapital |
|------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| | | | DKK | DKK |
| Distintito Gruppen ApS | 46,66% | 246.094 | 47.279 | 2.009.099 |
| JFCM Ejendomme ApS | 50% | 50.000 | 45.589 | -509.540 |

5. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

| | | |
|---------------------------------------------|-----|-----------|
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | DKK | 125.356 |
| Dagsværdi pr. 31. december 2025 | DKK | 3.253.892 |

Noter, fortsat

6. Langfristede forpligtelser

| | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | DKK | DKK |
| Gældsforpligtelser i alt: | | |
| Anden gæld | 1.000.000 | 0 |
| I alt | <u>1.000.000</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld: | | |
| Anden gæld | 200.000 | 0 |
| I alt | <u>200.000</u> | <u>0</u> |
| Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen: | | |
| Anden gæld | 800.000 | 0 |
| I alt | <u>800.000</u> | <u>0</u> |

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele samt andre tilgodehavender.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser samt rentetilæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetilæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter unoterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Passiver

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.