

---

# Rathcke Rolsted Invest ApS

**CVR-nr.: 41549440**

Møllebakken 32  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/07/2023**

---

**Sune Rolsted**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Rathcke Rolsted Invest ApS  
Møllebakken 32  
4200 Slagelse  
e-mailadresse: RathckeRolstedInvest@hotmail.com  
CVR-nr.: 41549440  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Rathcke Rolsted Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 17/07/2023

## Direktion

Sune Rolsted

Gitte Rathcke Rolsted

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter ejendomsudlening.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>107.755</b>	<b>95.916</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.075	-26.531
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>85.680</b>	<b>69.385</b>
Andre finansielle indtægter		235.615	0
Øvrige finansielle omkostninger		-129.091	-156.535
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>192.204</b>	<b>-87.150</b>
Skat af årets resultat		-34.238	0
<b>Årets resultat</b>		<b>157.966</b>	<b>-87.150</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		157.966	-87.150
<b>I alt</b>		<b>157.966</b>	<b>-87.150</b>

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note

1

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.844.963	2.867.038
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.844.963</b>	<b>2.867.038</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.844.963</b>	<b>2.867.038</b>
Likvide beholdninger		183.436	707.589
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>183.436</b>	<b>707.589</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.028.399</b>	<b>3.574.627</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		70.815	-87.150
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>110.815</b>	<b>-47.150</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.978.726	2.796.956
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.978.726</b>	<b>2.932.015</b>
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	100.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		765.620	643.822
Skyldig selskabsskat		34.238	0
Kontraktlige forpligtelser		74.000	81.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>938.858</b>	<b>689.762</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.917.584</b>	<b>3.621.777</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.028.399</b>	<b>3.574.627</b>

## Noter

### **1. Særlige poster fra resultatopgørelsen**

Under finansielle indtægter indgår kursgevinst ved omprioritering af realkreditlån på 235.615 kr.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret