
Rathcke Rolsted Invest ApS

CVR-nr.: 41549440

Møllebakken 32
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/07/2024

Sune Rolsted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rathcke Rolsted Invest ApS
Møllebakken 32
4200 Slagelse
e-mailadresse: RathckeRolstedInvest@hotmail.com
CVR-nr.: 41549440
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Rathcke Rolsted Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 07/07/2024

Direktion

Sune Rolsted

Gitte Rathcke Rolsted

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet omfatter ejendomsudlening.

Virksomheden har i året nedrevet bygninger som et led i forberedelserne til opførelse af et nyt lejemål.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-64.410	107.755
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.005	-22.075
Resultat af ordinær primær drift		-88.415	85.680
Andre finansielle indtægter		0	235.615
Øvrige finansielle omkostninger		-83.359	-129.091
Ordinært resultat før skat		-171.774	192.204
Skat af årets resultat		0	-34.238
Årets resultat		-171.774	157.966
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-171.774	157.966
I alt		-171.774	157.966

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.013.971	2.844.963
Materielle anlægsaktiver i alt		3.013.971	2.844.963
Anlægsaktiver i alt		3.013.971	2.844.963
Likvide beholdninger		45.933	183.436
Omsætningsaktiver i alt		45.933	183.436
AKTIVER I ALT		3.059.904	3.028.399

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-100.958	70.815
Egenkapital i alt		-60.958	110.815
Gæld til realkreditinstitutter		1.914.573	1.978.726
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.914.573	1.978.726
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	65.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.004.551	765.620
Skyldig selskabsskat		34.238	34.238
Kontraktlige forpligtelser		102.500	74.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.206.289	938.858
Gældsforpligtelser i alt		3.120.862	2.917.584
PASSIVER I ALT		3.059.904	3.028.399

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret