
Rathcke Rolsted Invest ApS

CVR-nr.: 41549440

Møllebakken 32
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2025

Sune Rolsted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rathcke Rolsted Invest ApS
Møllebakken 32
4200 Slagelse
e-mailadresse: RathckeRolstedInvest@hotmail.com
CVR-nr.: 41549440
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Rathcke Rolsted Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 30/06/2025

Direktion

Sune Rolsted
Direktør

Gitte Rathcke Rolsted
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet omfatter ejendomsudlening.

Virksomheden har i året nedrevet bygninger som et led i forberedelserne til opførelse af et nyt lejemål.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		131.083	-64.410
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.727	-24.005
Resultat af ordinær primær drift		106.356	-88.415
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-93.290	-83.359
Ordinært resultat før skat		13.066	-171.774
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		13.066	-171.774
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.066	-171.774
I alt		13.066	-171.774

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.989.244	3.013.971
Materielle anlægsaktiver i alt		2.989.244	3.013.971
Anlægsaktiver i alt		2.989.244	3.013.971
Tilgodehavende skat		8.000	
Tilgodehavender i alt		8.000	
Likvide beholdninger		27.211	45.933
Omsætningsaktiver i alt		35.211	45.933
AKTIVER I ALT		3.024.455	3.059.904

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-87.893	-100.958
Egenkapital i alt		-47.893	-60.958
Gæld til realkreditinstitutter		1.849.715	1.914.573
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.849.715	1.914.573
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	65.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.060.440	1.004.551
Skyldig selskabsskat		0	34.238
Kontraktlige forpligtelser		97.193	102.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.222.633	1.206.289
Gældsforpligtelser i alt		3.072.348	3.120.862
PASSIVER I ALT		3.024.455	3.059.904

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret