

Rathcke Rolsted Invest ApS

CVR-nr.: 41549440

Møllebakken 32
4200 Slagelse

Årsrapport
22. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2022

Sune Rolsted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Rathcke Rolsted Invest ApS

Møllebakken 32

4200 Slagelse

e-mailadresse: RathckeRolstedInvest@hotmail.com

CVR-nr: 41549440

Regnskabsår: 22/07/2020 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 22. juli 2020 - 31. december 2021 for Rathcke Rolsted Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse , den 07/07/2022

Direktion

Sune Rolsted
Adm. direktør

Gitte Rathcke Rolsted
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at drive udlejningsvirksomhed og ejer og driver 2 lejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for selskabet viser et underskud på 87.150 kr. i regnskabsåret 22. juli 2020. til 31. december 2021.

Der har været ekstra ordinær vedligholdelsesomkostninger i regnskabsperioden ved etablering af de to lejemål, som ikke forventes på samme niveau fremadrettet.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Der forventes etableret nyt lejemål i de kommende år, hvilket vil bidrage til højere en højere omsætning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 22. jul. 2020 - 31. dec. 2021

| | Note | 2020/21 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -60.619 |
| Personaleomkostninger | | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -26.531 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -87.150 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | -87.150 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -87.150 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 |
| Overført resultat | | -87.150 |
| I alt | | -87.150 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 |
|--|------|------------------|
| | | kr. |
| Goodwill | | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 |
| Grunde og bygninger | | 2.867.038 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 |
| Brugsretsaktiver | | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.867.038 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 |
| Kapitalinteresser | | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 |
| Kontraktlige aktiver | | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.867.038 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 0 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 |
| Kontraktlige aktiver | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 |
| Likvide beholdninger | | 707.589 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 707.589 |
| AKTIVER I ALT | | 3.574.627 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 |
|---|------|------------------|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 |
| Andre reserver | | 0 |
| Overført resultat | | -87.150 |
| Forslag til udbytte | | 0 |
| Egenkapital i alt | | -47.150 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.932.015 |
| Gæld til banker | | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.932.015 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 |
| Gæld til banker | | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 0 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere | | 608.762 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 |
| Skyldig moms og afgifter | | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 81.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 689.762 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.621.777 |
| PASSIVER I ALT | | 3.574.627 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret