

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Gammel Skolevej 5 ApS

Ejbyvej 49, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr. 41 04 25 40

Årsrapport for 2022

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 28/2 2023.

Dirigent
Jesper W. Thygesen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Gammel Skolevej 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kirke Hyllinge, den 28. februar 2023

Direktion

Jesper Wismar Thygesen

Thomas Toft Schnipper

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Gammel Skolevej 5 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gammel Skolevej 5 ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. februar 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet driftsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse sum indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi på 50%. Der afskrives fra det tidspunkt aktivet tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Bruttofortjeneste	130.595	59.188
Resultat før finansiering	<u>130.595</u>	<u>59.188</u>
Finansielle omkostninger	<u>-150.092</u>	<u>-88.406</u>
Resultat før skat	-19.497	-29.218
1 Beregnede skatter	<u>4.169</u>	<u>5.092</u>
Årets resultat	<u><u>-15.328</u></u>	<u><u>-24.126</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-15.328	-24.126
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-15.328</u></u>	<u><u>-24.126</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>8.017.283</u>	<u>3.655.832</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.017.283</u>	<u>3.655.832</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>8.017.283</u>	<u>3.655.832</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	76.010	0
Andre tilgodehavender	20.429	10.526
1 Udskudt skatteaktiv	9.261	5.092
Forudbetalinger	0	1.570.000
Tilgodehavende selskabsskat	<u>18.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>123.700</u>	<u>1.585.618</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>60.679</u>	<u>784.030</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>184.379</u>	<u>2.369.648</u>
Aktiver i alt	<u><u>8.201.662</u></u>	<u><u>6.025.480</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	76.423	91.751
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>116.423</u>	<u>131.751</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	<u>8.020.530</u>	<u>5.875.729</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.020.530</u>	<u>5.875.729</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Anden gæld	<u>64.709</u>	<u>18.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>64.709</u>	<u>18.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.085.239</u>	<u>5.893.729</u>
Passiver i alt	<u>8.201.662</u>	<u>6.025.480</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2022	40.000	91.751	0	131.751
Årets resultat	0	-15.328	0	-15.328
Egenkapital pr. 31/12 2022	40.000	76.423	0	116.423

Noter

	2022	2021		
	kr.	kr.		
1 Beregnede skatter				
Skat af årets resultat	0	0		
Udskudt skat, regulering	-4.169	-5.092		
	<u>-4.169</u>	<u>-5.092</u>		
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>9.261</u>	 <u>5.092</u>		
 2 Anlægsaktiver				
		<u>Grunde og bygninger</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022		3.655.832		
Tilgang i året		4.361.451		
Afgang i året		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022		<u>8.017.283</u>		
 Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022		0		
Opskrivninger i året		0		
Nedskrivninger i året		<u>0</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022		<u>0</u>		
 Bogført værdi pr. 31/12 2022		<u>8.017.283</u>		
 3 Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	<u>ultimo</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>andel</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>8.020.530</u>	<u>0</u>	<u>8.020.530</u>	<u>8.020.530</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af år-rapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Wismar Thygesen

Direktør

Serienummer: f2bc73e2-92ef-4124-944e-ead876e9ef6e

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-03-01 14:08:03 UTC



Thomas Toft Schnipper

Direktør

Serienummer: d93ac4c7-ab98-452c-a735-c530b9fa9982

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-06 19:28:23 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-03-07 05:54:22 UTC



Jesper Wismar Thygesen

Dirigent

Serienummer: f2bc73e2-92ef-4124-944e-ead876e9ef6e

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-03-07 06:39:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7710V-86PE8-V0U4T-YTXEZ-6W1G6-WMID75

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>