

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Gammel Skolevej 5 ApS

Ejbyvej 49, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr. 41 04 25 40

Årsrapport for 2020

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 24/3 2021.

Dirigent

Jesper W. Thygesen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Da der er tale om første regnskabsår er der ikke sket ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Gammel Skolevej 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Lejre, den 24. marts 2021

Direktion

Jesper Wismar Thygesen

Thomas Toft Schnipper

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Gammel Skolevej 5 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gammel Skolevej 5 ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret for 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 24. marts 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsessum indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi på 50%. Der afskrives fra det tidspunkt aktivet tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjene- eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital - Udbytte

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2020

Note		2020 kr.	2020 kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	219.908	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	219.908	0
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-66.477	0
	Resultat før skat	153.431	0
2	Beregnete skatter	-37.554	0
	Årets resultat	115.877	0
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	115.877	0
	Udbytte	0	0
		115.877	0

Balance pr. 31/12 2020

Note		31/12 2020	31/12 2019
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>3.577.182</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.577.182</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>3.577.182</u>	<u>0</u>
	Andre tilgodehavender	<u>24.658</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>24.658</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>407.351</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>432.009</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.009.191</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note		31/12 2020	31/12 2019
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	40.000	0
	Overført til næste år	115.877	0
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	155.877	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	3.797.760	0
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.797.760	0
4	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Skyldig selskabsskat	37.554	0
	Anden gæld	18.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	55.554	0
	Gældsforpligtelser i alt	3.853.314	0
	Passiver i alt	4.009.191	0
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2020	2019
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Beregnete skatter		
	Skat af årets resultat	37.554	0
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>37.554</u>	<u>0</u>
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver		
			Grunder og bygninger
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2020		<u>0</u>
	Tilgang i året		3.577.182
	Afgang i året		<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2020		<u>3.577.182</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2020		0
	Opskrivninger i året		0
	Nedskrivninger i året		<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2020		<u>0</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2020		<u>3.577.182</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år
		<u>3.797.760</u>	<u>andel</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>3.797.760</u>	<u>3.797.760</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
	Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Wismar Thygesen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-798755570013

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-03-26 06:11:02Z

NEM ID 

Jesper Wismar Thygesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-798755570013

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-03-26 06:11:02Z

NEM ID 

Thomas Toft Schnipper

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-076465138378

IP: 94.189.xxx.xxx

2021-03-29 12:09:42Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-03-29 12:24:13Z

NEM ID 

Jesper Wismar Thygesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-798755570013

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-03-29 12:51:17Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>