
KJELD KJELDEN INVEST ApS

CVR-nr.: 27003540

Sejrs Allé 26B
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/07/2023

Kjeld Kjeldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KJELD KJELDSEN INVEST ApS Sejrs Allé 26B 8240 Risskov
	CVR-nr.: 27003540 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Bankforbindelse	Jyske Bank Skanderborg
Revisor	Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab Vittenvej 85 8382 Hinnerup DK Danmark CVR-nr.: 26887801 P-enhed: 1009550123

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KJELD KJELDSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/07/2023

Direktion

Kjeld Erik Riis Kjeldsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kjeld Kjeldsen Invest ApS

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for Kjeld Kjeldsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vitten, den 31/07/2023

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 26887801
Keld Dupont, mne1041
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet investere i værdipapirer og ejendomme m.m.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat er tilfredsstillende idet der er realiseret et forventet resultat.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

Kjeld Kjeldsen, Risskov, ejer samtlige kapitalandele.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 158.915 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 34.000. Overført til næste år kr . 124.915.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt den specificerede årsrapport i overensstemmelse med selskabets officielle årsrapport bortset fra, at regnskabet indeholder flere specifikationer og supplerende informationer.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og er i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B - virksomheder i årsregnskabsloven, men indeholder flere oplysninger end krævet heri.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori tjenesteydelserne er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Tekniske anlæg og maskiner 3 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.
Ejendomme afskrives over 50 år med indregning af scrapværdi.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 30.700 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen. Pantebrevene er optaget til kurs 75.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		749.613	474.252
Distributionsomkostninger		-18.257	-18.221
Administrationsomkostninger		-132.520	-167.459
Resultat af ordinær primær drift		598.836	288.572
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		91.912	5.324.148
Øvrige finansielle omkostninger		-531.833	-5.726.133
Ordinært resultat før skat		158.915	-113.413
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		0	0
Årets resultat		158.915	-113.413
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		34.000	0
Overført resultat		124.915	-113.413
I alt		158.915	-113.413

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		17.732.554	15.383.179
Materielle anlægsaktiver i alt		17.732.554	15.383.179
Andre værdipapirer og kapitalandele		481.254	477.030
Finansielle anlægsaktiver i alt		481.254	477.030
Anlægsaktiver i alt		18.213.808	15.860.209
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.457.533	1.371.317
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.457.533	1.371.317
Likvide beholdninger		20.172	15.269
Omsætningsaktiver i alt		2.477.705	1.386.586
AKTIVER I ALT		20.691.513	17.246.795

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		18.497	18.497
Overført resultat		4.353.304	4.228.389
Egenkapital i alt		4.496.801	4.371.886
Gæld til realkreditinstitutter		9.685.282	6.907.363
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.685.282	6.907.363
Gæld til realkreditinstitutter		225.000	187.350
Gæld til banker		573.920	58.868
Modtagne forudbetalinger fra kunder		30.194	28.779
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.500	36.187
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.261.701	5.322.376
Forslag til udbytte for regnskabsåret		34.000	0
Deposita		347.115	333.986
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.509.430	5.967.546
Gældsforpligtelser i alt		16.194.712	12.874.909
PASSIVER I ALT		20.691.513	17.246.795

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirer overfor sit pengeinstitut med 1.000.000. Selskabet har endvidere pantsat sine ejendomme for realkreditgæld på 9.685.281.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kjeld Kjeldsen, Risskov.

Nærtstående parter

Selskabet har i årets løb haft transaktioner med nærtstående parter. Transaktionerne er foregået på markedsmæssige vilkår.

4. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

Der har i året ikke været bevægelser i dagsværdireserven.

5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1