

# **CRT Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 41117540**

Harrildsvej 39A  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/02/2022**

---

**Christian Rafn Andersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CRT Ejendomme ApS  
Harrildsvej 39A  
9530 Støvring  
Telefonnummer: 24984838  
CVR-nr: 41117540  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for **CRT Ejendomme ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret.

L.H. Revision har gennemgået bogholderiet og assisteret selskabets ledelse med opstilling af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ø. Hornum , den 06/02/2022

### **Direktion**

Christian Rafn Andersen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for CRT Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en anskaffelsespris under småinventargrænsen indregnes som hovedregel som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Udbytte

Forslag til udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominelle beløb.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-43.882	-33.772
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-43.882</b>	<b>-33.772</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-43.882</b>	<b>-33.772</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-18.456	-16.420
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-62.338</b>	<b>-50.192</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-62.338</b>	<b>-50.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-62.338	-50.192
<b>I alt</b>		<b>-62.338</b>	<b>-50.192</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		799.179	709.534
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>799.179</b>	<b>709.534</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>799.179</b>	<b>709.534</b>
Likvide beholdninger		23.057	8.097
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.057</b>	<b>8.097</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>822.236</b>	<b>717.631</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Overført resultat		-112.530	-50.192
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.470</b>	<b>69.808</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		554.537	554.493
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	73.330
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		252.229	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>814.766</b>	<b>647.823</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>814.766</b>	<b>647.823</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>822.236</b>	<b>717.631</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt andre beslægtede formål efter direktionens skøn.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har sat selskabets ejendom til salg. Selskabets kapitalejere har afgivet støtteerklæring med henblik på at servicere selskabets drift i det kommende regnskabsår.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, DKK 554.538 har selskabet udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 799.179.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

0