GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S

Lille Blødevej 1
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2019

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S Lille Blødevej 1 3600 Frederikssund	
	CVR-nr:	30898540
	Regnskabsår:	01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S	
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark	
	CVR-nr:	19154408
	P-enhed:	1003701975

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Götzsche & Rasmussen I/S.
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 16/02/2019

Direktion

Joakim Roy Rasmussen

Michael Götzsche

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 16/02/2019

Carsten Thomsen , mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er erhvervelse, ombygning og salg af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 2.201.480. Balancen pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 833.236. Vi anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.
Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTOFORTJENESTE:
Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste. Herudover er der indregnet avance ved salg af ejendomme.

NETTOOMSÆTNING:
Lejeindtægter bliver indregnet på forfaldstidspunktet.

EKSTERNE OMKOSTNINGER:
Eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

DIREKTE UDGIFTER:
Direkte udgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse m.v.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:
Ejendommene indregnes til anskaffelsesværdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:
Finansielle anlægsaktiver er indregnet til indre værdi. Der er foretaget hensættelse på tilgodehavende hos datterselskab.

TILGODEHAVENDER:
Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb, der er foretaget hensættelse til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

GÆLD:
Prioritetsgælden er optaget til pantebrevsrestgælden.

ANDEN GÆLD:
Anden gæld er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:
Der er ikke afsat selskabsskat, da Interessentskabet ikke er noget selvstændigt skattesubjekt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**2.264.714**	**777.673**
Resultat af ordinær primær drift		**2.264.714**	**777.673**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		264	-97.074
Andre finansielle indtægter		1.252	63.750
Øvrige finansielle omkostninger		-64.750	-93.063
Ordinært resultat før skat		**2.201.480**	**651.286**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**2.201.480**	**651.286**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.201.480	651.286
I alt		**2.201.480**	**651.286**

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	3.853.042
Materielle anlægsaktiver i alt		**0**	**3.853.042**
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	474.828
Finansielle anlægsaktiver i alt	**1**	**0**	**474.828**
Anlægsaktiver i alt		**0**	**4.327.870**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		841.247	3.356.506
Andre tilgodehavender		3.620	5.558
Tilgodehavender i alt		**844.867**	**3.362.064**
Likvide beholdninger		7.269	145.396
Omsætningsaktiver i alt		**852.136**	**3.507.460**
Aktiver i alt		**852.136**	**7.835.330**

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		333.236	3.554.418
Egenkapital i alt		**833.236**	**4.054.418**
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.146.134
Deposita		0	45.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	**3**	**0**	**3.191.134**
Gæld til realkreditinstitutter		0	169.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	220.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.900	199.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**18.900**	**589.778**
Gældsforpligtelser i alt		**18.900**	**3.780.912**
Passiver i alt		**852.136**	**7.835.330**

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 tkr.
Resultat Bygmestre ApS - 100%	264	3
Nedskrivning AC Huset ApS - 100%	0	-100
	264	-97

2. Registreret kapital mv.

RR Byg ApS og MG Ejendomsudvikling ApS ejer indskudskapitalen.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld 1/1 2018 kr.	Gæld 31/12 2018 kr.	Afdrag 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetslån	3.315.634	0	0	0
	3.315.634	**0**	**0**	**0**

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetslån er der afgivet pantebreve i 1 lejlighed i ejendommen Biskop Svanes Vej 59, Birkerød.

Der er efterfølgende meddelt gældsovertagelse.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0