

GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S

Lille Blødevej 1
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2016

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S
Lille Blødevej 1
3600 Frederikssund

CVR-nr: 30898540
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Götzsche & Rasmussen I/S, Frederikssund. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 28/01/2016

Direktion

Michael Cötzsche

Joakim Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 28/01/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene indregnes til anskaffelseskost.

Låneomkostninger indregnes til anskaffelseskost i byggeperioden, hvorefter disse afskrives over en 10 årig periode.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb.

GÆLD:

Prioritetsgælden er optaget til pantebrevsrestgælden.

ANDEN GÆLD:

Anden gæld er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er ikke afsat selskabsskat, da Interessentskabet ikke er noget selvstændigt skattesubjekt.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 469.281 | 446.531 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -46.568 | -76.852 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 422.713 | 369.679 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 196.945 | 140.864 |
| Andre finansielle indtægter | | 37.500 | 38.050 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -178.168 | -170.172 |
| Ordinært resultat før skat | | 478.990 | 378.421 |
| Ekstraordinære indtægter | | 279.481 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 758.471 | 378.421 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 758.471 | 378.421 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 758.471 | 378.421 |
| I alt | | 758.471 | 378.421 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 7.081.266 | 9.252.579 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 7.081.266 | 9.252.579 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 303.818 | 6.873 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 303.818 | 6.873 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.385.084 | 9.259.452 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.363.905 | 3.484.705 |
| Andre tilgodehavender | | 570 | 3.267 |
| Tilgodehavender i alt | | 3.364.475 | 3.487.972 |
| Likvide beholdninger | | 928.921 | 481.024 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.293.396 | 3.968.996 |
| Aktiver i alt | | 11.678.480 | 13.228.448 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 4.357.484 | 3.599.013 |
| Egenkapital i alt | | 4.857.484 | 4.099.013 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 6.527.161 | 8.785.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 127.050 | 162.300 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.654.211 | 8.947.300 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 166.785 | 182.135 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 166.785 | 182.135 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.820.996 | 9.129.435 |
| Passiver i alt | | 11.678.480 | 13.228.448 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|------------------|---------------|--------------|
| Ejendom | 0 | 15 |
| Låneomkostninger | 46.568 | 62 |
| | <u>46.568</u> | <u>77</u> |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| Bygmestre ApS - 100%: | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|------------------------------|----------------|--------------|
| Resultat | 296.945 | 181 |
| Nedskrivning | -100.000 | -40 |
| | <u>196.945</u> | <u>141</u> |
| Egenkapital | <u>303.818</u> | <u>7</u> |

3. Registreret kapital mv.

RR Byg ApS og MG Ejendomsudvikling ApS ejer indskudskapitalen.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er indretning, ombygning og administration af egne ejendomme.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetslån er der afgivet pantebreve i 5 lejligheder samt i ejendommen Biskop Svanes Vej 59, Birkerød.