

GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2015

c
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S
Lille Blødevej 1
3600 Frederikssund

CVR-nr: 30898540
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Götzsche & Rasmussen I/S, Frederikssund. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 29/01/2015

Direktion

Michael Götzsche

René Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GÖTZSCHE & RASMUSSEN I/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 29/01/2015

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene indregnes til anskaffelseskost.

Låneomkostninger indregnes til anskaffelseskost i byggeperioden, hvorefter disse afskrives over en 10 årig periode.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb.

GÆLD:

Prioritetsgælden er optaget til pantebrevsrestgælden.

ANDEN GÆLD:

Anden gæld er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er ikke afsat selskabsskat, da Interessentskabet ikke er noget selvstændigt skattesubjekt.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		446.531	479.020
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-76.852	-76.615
Andre driftsomkostninger		0	-99.722
Resultat af ordinær primær drift		369.679	302.683
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		140.864	121.852
Andre finansielle indtægter		38.050	0
Øvrige finansielle omkostninger		-170.172	-88.985
Ordinært resultat før skat		378.421	335.550
Ekstraordinært resultat før skat		378.421	335.550
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		378.421	335.550
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		378.421	335.550
I alt		378.421	335.550

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		9.252.579	9.329.431
Materielle anlægsaktiver i alt		9.252.579	9.329.431
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.873	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	6.873	0
Anlægsaktiver i alt		9.259.452	9.329.431
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.484.705	3.375.003
Andre tilgodehavender		3.267	10.542
Tilgodehavender i alt		3.487.972	3.385.545
Likvide beholdninger		481.024	449.155
Omsætningsaktiver i alt		3.968.996	3.834.700
Aktiver i alt		13.228.448	13.164.131

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		3.599.013	3.250.162
Egenkapital i alt		4.099.013	3.750.162
Gæld til realkreditinstitutter		8.785.000	8.785.000
Anden gæld		162.300	157.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.947.300	8.942.350
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	173.991
Anden gæld		182.135	297.628
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		182.135	471.619
Gældsforpligtelser i alt		9.129.435	9.413.969
Passiver i alt		13.228.448	13.164.131

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 tkr.
Ejendom	76.852	30
Låneomkostninger	0	47
	<u>76.852</u>	<u>77</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2014 kr.
Bygmestre ApS - 100%:	
Resultat	180.864
Nedskrivning	-40.000
	<u>140.864</u>
Egenkapital	<u>6.873</u>

3. Registreret kapital mv.

RR Byg ApS og MG Ejendomsudvikling ApS ejer indskudskapitalen.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetslån er der afgivet pantebreve i ejendommen Biskop Svanes Vej 59 og ejendommen Biskop Svanes Vej 62 C, Birkerød.