

Frandsen Huse Varde Holding ApS

Kaj Munks Vej 3, 6800 Varde
CVR-nr. 21 71 16 40

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 17. december 2025

Emma Frandsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11-12 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Frandsen Huse Varde Holding ApS
Kaj Munks Vej 3
6800 Varde

CVR-nr.: 21 71 16 40
Stiftet: 30. december 1998
Kommune: Varde
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Direktion Emma Elisabeth Clausager Frandsen

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Frandsen Huse Varde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 17. december 2025

Direktion:

Emma Elisabeth Clausager Frandsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Frandsen Huse Varde Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frandsen Huse Varde Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|-------------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -19.016 | -33.000 |
| Driftsresultat | | -19.016 | -33.000 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 84.727 | 1.552 |
| Andre finansielle omkostninger | | -1.240.234 | -51 |
| Resultat før skat | | -1.174.523 | -31.499 |
| Skat af årets resultat | 4 | 0 | -9.004 |
| Årets resultat | | -1.174.523 | -40.503 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 0 |
| Overført resultat | | -1.274.523 | -40.503 |
| I alt | | -1.174.523 | -40.503 |

Balance 30. september

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse | 5 | 67.963 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 35.755 | 18 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 8.048 | 4.029 |
| Tilgodehavender | 6 | 111.766 | 4.047 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7 | 5.336.125 | 6.575.709 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 5.336.125 | 6.575.709 |
| Likvide beholdninger | | 428.525 | 466.948 |
| Omsætningsaktiver | | 5.876.416 | 7.046.704 |
| Aktiver | | 5.876.416 | 7.046.704 |

Passiver

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 5.647.181 | 6.921.704 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 0 |
| Egenkapital | | 5.872.181 | 7.046.704 |
| Anden gæld | | 4.235 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.235 | 0 |
| Gældsforpligtelser | | 4.235 | 0 |
| Passiver | | 5.876.416 | 7.046.704 |

Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

1

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024 | 125.000 | 6.921.704 | 0 | 7.046.704 |
| Forslag til resultatdisponering | | -1.274.523 | 100.000 | -1.174.523 |
| Egenkapital 30. september 2025 | 125.000 | 5.647.181 | 100.000 | 5.872.181 |

Noter

1 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Selskabet har indregnet værdipapirer i OBTON til en værdi på 5,3 mio DKK. Værdien af OBTON må betragtes som værende usikker, da de unoterede kapitalandele for tiden ikke handles på et aktivt marked. Værdien er derfor indregnet til den indikative pris, som er angivet i selskabets seneste årsrapport.

2 | Personaleomkostninger

| | | |
|--|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0 | 0 |
|--|---|---|

3 | Andre finansielle indtægter

| | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Finansielle indtægter i øvrigt | 84.727 | 1.552 |
| | 84.727 | 1.552 |

4 | Skat af årets resultat

| | | |
|----------------------------|----------|--------------|
| Regulering af udskudt skat | 0 | 9.004 |
| | 0 | 9.004 |

5 | Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos direktøren er i årets løb forrentet med diskontoen tillæg af 4%, svarende til 6,1 % i 2. halvår 2025.

6 | Tilgodehavender med forfald senere end et år

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Tilgodehavende selskabsskat | 4.028 | 4.020 |
| | 4.028 | 4.020 |

7 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Danske Aktier |
|--|---------------|
| Dagsværdi 30. september 2025 | 1.625 |
| Årets værdiregulering i resultatopførelsen | 416 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frandsen Huse Varde Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.