

Henriette Barfred Invest A/S

CVR-nr. 29 92 26 40

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2014.

Rune Barfred
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Henriette Barfred Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. maj 2014

Direktion

Henriette Barfred

Bestyrelse

Niels Barfred

Henriette Barfred

Rune Barfred

Esther Barfred

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i Henriette Barfred Invest A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Henriette Barfred Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2014

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Schelde-Møllerup

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Henriette Barfred Invest A/S Strandgade 54 1401 København K
	CVR-nr.: 29 92 26 40
	Stiftet: 14. juni 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Barfred Henriette Barfred Rune Barfred Esther Barfred
Direktion	Henriette Barfred
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg
Associeret virksomhed	Wilders Plads Ejendomme A/S, København

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henriette Barfred Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger	-10.128	-9.458
Resultat før finansielle poster	-10.128	-9.458
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	1.203.270	1.702.067
Andre finansielle indtægter	2.546	1.580
Resultat før skat	1.195.688	1.694.189
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.195.688	1.694.189
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	603.270	1.002.067
Udbytte for regnskabsåret	600.000	700.000
Disponeret fra overført resultat	-7.582	-7.878
Disponeret i alt	1.195.688	1.694.189

Balance 31. december

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	7.740.506	4.589.189
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.740.506</u>	<u>4.589.189</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.740.506</u>	<u>4.589.189</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>276.852</u>	<u>284.435</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>276.852</u>	<u>284.435</u>
	Aktiver i alt	<u>8.017.358</u>	<u>4.873.624</u>

Balance 31. december

Passiver	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	500.000	500.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.890.506	3.639.190
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	700.000
3 Overført resultat	19.352	26.934
Egenkapital i alt	<u>8.009.858</u>	<u>4.866.124</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.500	7.500
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Passiver i alt	<u>8.017.358</u>	<u>4.873.624</u>

4 Nærtstående parter

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i Wilders Plads Ejendomme A/S.

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Opskrivninger 1. januar	4.339.190	4.862.419
Årets resultat	1.203.270	1.702.067
Udbytte	-700.000	-950.000
Værdiregulering renteswap	2.648.046	-1.275.297
Opskrivninger 31. december	7.490.506	4.339.189
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.740.506	4.589.189

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Wilders Plads Ejendomme A/S	København	50 %

Noter

3. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	3.639.190	700.000	26.934
Udbetalt udbytte	0	0	-700.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	603.270	0	-7.582
Udbytte for regnskabsåret	0	0	600.000	0
Værdiregulering renteswap	0	2.648.046	0	0
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>6.890.506</u>	<u>600.000</u>	<u>19.352</u>

Udbytte vedtaget men ikke udbetalt i associeret selskab er overført til frie reserver.

4. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Henriette Barfred,

Esther Barfred,

Rune Barfred,