

# TEGLBAKKEN ETAPE 1 APS

CVR-nr. 28 67 26 40

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/3 2015

  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter til årsregnskabet	17

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Teglbakken Etape 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

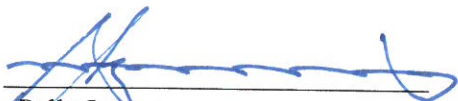
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. februar 2015

**Direktion**



---

Palle Jensen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til kapitalejerne i Teglbakken Etape 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Teglbakken Etape 1 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 12. februar 2015

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

  
Jens Møller  
statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Teglbacken Etape 1 ApS Strandkærvej 5 8700 Horsens
	Telefon: 75 64 84 00 Telefax: 76 26 16 50
	CVR-nr.: 28 67 26 40 Stiftet: 8. december 2006 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Palle Jensen
<b>Advokat</b>	Holst Advokater, Advokatpartnerselskab Hans Broges Gade 2 8000 Århus C
<b>Revision</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12 8700 Horsens
<b>Bank</b>	Danske Bank / Realkredit Danmark Storkunder Ejendomme Strødamvej 46 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Løvbjerg Ejendomme A/S Strandkærvej 5 8700 Horsens
<b>Administration</b>	Løvbjerg Ejendomme A/S Strandkærvej 5 8700 Horsens

## Hoved og nøgletal

Selskabets udvikling kan beskrives ved følgende hoved- og nøgletal (tkr.):

	2014	2013	2012	2011	2010
--	------	------	------	------	------

### Hovedtal

Nettoomsætning	311	182	212	232	2.383
Resultat før finansielle poster	170	-219	71	-10	242
Ordinært resultat	111	-308	18	-74	89
Skat af årets resultat	-31	75	-4	18	-22
<b>Årets resultat</b>	<b>80</b>	<b>-233</b>	<b>14</b>	<b>-56</b>	<b>67</b>

Balancesum	8.042	8.021	7.779	7.847	7.866
Anpartskapital	250	250	250	250	250
<b>Egenkapital</b>	<b>4.388</b>	<b>4.308</b>	<b>4.541</b>	<b>4.528</b>	<b>4.584</b>
Udskudt skat (negativ = skatteaktiv)	-87	-107	-57	-113	-96

Pengestrøm fra driftsaktiviteten	122	-130	8	47	2.183
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	0	0	0	0	0
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-7	297	-44	12	1.813
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>115</b>	<b>167</b>	<b>36</b>	<b>59</b>	<b>3.996</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

### Nøgletal

Overskudsgrad	54,6%	-	33,6%	-	10,2%
Egenkapitalandel (soliditet)	54,6%	53,7%	58,4%	57,7%	58,3%
Egenkapitalforrentning	1,8%	-5,3%	0,3%	-1,2%	1,5%
Resultat pr. anpart (nom. kr. 1.000)	320	-934	54	-225	268
Anparternes indre værdi	1.755	1.723	1.817	1.811	1.834
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2010". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at sælge og udleje fast ejendom på adressen Teglbakken 2, 8300 Odder.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 80 imod et underskud på tkr. 233 året før.

Hovedårsagen til det positive resultat i 2014 er, at der i 2014 har været fuld udlejning, når bortses fra at en lejlighed stod tom i 2 måneder.

Den i forhold til sidste år særlige positive udvikling skal ses i sammenhæng med, at der i 2013 var hensat til omkostninger i forbindelse med 5-års-gennemgangen af ejendommen, Teglbakken 2, Odder, herunder til afhjælpning af forhold, der afdækkes i forbindelse med gennemgangen, og som ikke måtte blive omfattet af den forsikringsdækning, der er gældende i forhold til den oprindelige kontrakt med den konkursramte hovedentreprenør, E. Phil & Søn A/S.

Selskabets pengestrømme har i 2014 været positive med tkr. 115. Driftsaktiviteterne har resulteret i en positiv likviditet på tkr. 122.

Ultimo regnskabsåret 2014 er selskabet ejer af i alt 3 ejerlejligheder, på adressen Teglbakken 2, 8300 Odder. Pr. 31. december 2014 er alle tre ejerlejligheder udlejet.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Den forventede udvikling

Der forventes et mindre overskud i næstkommende regnskabsår, der omfatter perioden 1. januar – 31. december 2015.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Teglbakken Etape 1 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om en beskrivelse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen, udarbejdelse af hoved- nøgletalsoversigt samt pengestrømsopgørelse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af byggerier indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer, hjælpematerialer og ekstern assistance, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og salg.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gebyrer og garantiprovisioner.

#### Skat af ordinært resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Moderselskabet, Løvbjerg Ejendomme A/S, er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud selskaberne imellem. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Vareholdninger

Varebeholdninger omfatter ejerlejligheder til salg.

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsprisen af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris indeholder omkostninger vedrørende projekterne samt direkte henførbare renter.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger, samt omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Moderselskabet, Løvbjerg Ejendomme A/S, overtager som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel (Soliditet)	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Resultat pr. anpart (nom. 1.000 kr.)	=	$\frac{\text{Årets resultat efter skat}}{\text{Antal anparter}}$
Anparternes indre værdi	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Anpartskapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	Note	2014	2013
			tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>311.025</b>	<b>182</b>
Vareforbrug		0	0
<b>Bruttogevinst/-tab</b>		<b>311.025</b>	<b>182</b>
Andre eksterne omkostninger		-141.352	-401
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>169.673</b>	<b>-219</b>
Finansielle indtægter	1	61	0
Finansielle omkostninger	2	-58.944	-89
<b>Resultat før skat</b>		<b>110.790</b>	<b>-308</b>
Skat af årets resultat	3	-30.825	75
<b>Årets resultat</b>		<b>79.965</b>	<b>-233</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		79.965	-233
		<b>79.965</b>	<b>-233</b>

## Balance 31. december 2014

### Aktiver

	Note	2014	2013
			tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ejerlejligheder	4	7.611.709	7.612
<b>Varebeholdninger</b>		<b>7.611.709</b>	<b>7.612</b>
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttet selskab		0	24
Andre tilgodehavender		2.122	0
Tilgodehavende hos tilknyttet selskab		0	52
Udskudt skatteaktiv	5	86.885	107
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.007</b>	<b>183</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>341.522</b>	<b>226</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.042.238</b>	<b>8.021</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.042.238</b>	<b>8.021</b>

## Balance 31. december 2014

### Passiver

	Note	2014	2013
			tkr.
Anpartskapital		250.000	250
Overført resultat		4.137.940	4.058
<b>Egenkapital</b>		<b>4.387.940</b>	<b>4.308</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.300.025	3.313
Deposita og forudbetalt leje		165.871	160
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.465.896</b>	<b>3.473</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		12.142	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.684	4
Aftalelån, tilknyttet selskab		0	0
Anden gæld		158.673	224
Skyldig selskabsskat, tilknyttet selskab		10.903	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>188.402</b>	<b>240</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.654.298</b>	<b>3.713</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.042.238</b>	<b>8.021</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		
<b>Eventualforpligtelser</b>	8		
<b>Nærtstående parter</b>	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	tkr.	tkr.	tkr.
<b>Saldo 1. januar 2013</b>	<b>250.000</b>	<b>4.291.453</b>	<b>4.541.453</b>
Årets resultat		-233.478	-233.478
<b>Saldo 31. december 2013</b>	<b>250.000</b>	<b>4.057.975</b>	<b>4.307.975</b>
Årets resultat		79.965	79.965
<b>Saldo 31. december 2014</b>	<b>250.000</b>	<b>4.137.940</b>	<b>4.387.940</b>

Selskabets kapital består af 250 anparter á nominelt kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	2014	2013
		tkr.
Årets resultat før skat	110.790	-308
Finansielle indtægter	-61	0
Finansielle omkostninger	58.944	89
Ændringer, tilgodehavender	-2.122	0
Ændringer, anden gæld	-62.668	178
Pengestrømme fra driftsaktivitet før finansielle poster	104.883	-41
Renteindbetalinger og lignende	61	0
Renteudbetalinger og lignende	-58.944	-89
Pengestrømme fra ordinær drift	46.000	-130
Betalt selskabsskat	75.871	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>121.871</b>	<b>-130</b>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Optagelse af lån hos realkreditinstitutter	0	1.505
Afdrag på prioritetsgæld	-12.102	-7
Ændring i deposita og forudbetalt leje	5.534	99
Aftalelån, tilknyttet selskab	0	-1.300
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-6.568</b>	<b>297</b>
<b>Årets likviditetsvirkning</b>	<b>115.303</b>	<b>167</b>
Likvider 1. januar	226.219	59
<b>Likvider 31. december</b>	<b>341.522</b>	<b>226</b>
Der kan specificeres således:		
Likvide midler	341.522	226
	<b>341.522</b>	<b>226</b>
Kortfristede kreditfaciliteter	0	0
<b>Finansielle reserve ved regnskabsårets afslutning</b>	<b>341.522</b>	<b>226</b>

## Noter til årsregnskabet

	2014	2013
		tkr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter pengeinstitut	61	0
	<b>61</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	58.194	38
Renteudgifter tilknyttet selskab	0	12
Andre finansielle omkostninger	750	39
	<b>58.944</b>	<b>89</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.903	-24
Regulering af udskudt skat pga. ændret skatteprocent	3.697	2
Regulering af hensættelse til udskudt skat	16.225	-53
	<b>30.825</b>	<b>-75</b>
Betalt skat i årets løb	-75.871	0
<b>4 Ejerlejligheder</b>		
Igangværende ejendomsprojekter opgjort til kostpris	7.365.926	7.366
Aktiverede renter mv.	245.783	246
	<b>7.611.709</b>	<b>7.612</b>
<b>5 Udskudt skat/skatteaktiv</b>		
Saldo primo	-106.807	-56
Årets henlæggelse	19.922	-51
	<b>-86.885</b>	<b>-107</b>

## Noter til årsregnskabet

	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	12.142	3.300.025	3.210.877
Deposita og forudbetalt leje	0	165.871	165.871
	<b>12.142</b>	<b>3.465.896</b>	<b>3.376.748</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.312, er der givet pant i de under aktiver opførte bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. 31. december 2014 tkr. 7.612.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om tilbagekøbsgaranti vedrørende solgte ejerlejligheder. Den maksimale forpligtelse kan opgøres til tkr. 2.250.

Selskabet er pt. i samarbejde med ejerne af ejerlejlighederne i Teglbacken 2, Odder ved at færdiggøre arbejdet efter 5-års-gennemgangen af ejendommen. Det er vurderingen, at omkostningerne til den resterende del af dette arbejde ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske forhold, ud over hvad der allerede er indarbejdet i årsrapporten.

Selskabet indgår i sambeskatningen med modervirksomheden, Løvbjerg Ejendomme A/S, som er administrationsselskab for sambeskatningen. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

## Noter til årsregnskabet

9	Nærtstående parter	Grundlag
	<b>Bestemmende indflydelse</b>	
	Løvbjerg Ejendomme A/S, Strandkærvej 5, 8700 Horsens CVR-nr. 70 04 17 15	Hovedanpartshaver
	Løvbjerg Fonden, Strandkærvej 5, 8700 Horsens CVR-nr. 25 87 76 16	Ultimative moderselskab
	<b>Ejerforhold</b>	
	Følgende anpartshavere er optaget i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller anpartskapitalen:	
	Løvbjerg Ejendomme A/S, Strandkærvej 5, 8700 Horsens	