
Ladegård Ejendoms Invest ApS

CVR-nr.: 40292640

Ladegårde Byvej 14
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Jacob Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ladegård Ejendoms Invest ApS
Ladegårde Byvej 14
5560 Aarup

CVR-nr.: 40292640
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2024 for Ladegård Ejendoms Invest ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarup, den 25/06/2025

Direktion

Frans Morten Rasmussen
Direktør

Anke Rasmussen
Direktør

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Virksomheden og aktiviteter

Selskabets formål er handel med specialprodukter, investering og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 257.633, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.494.133.

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år.
Der forventes ingen negative konsekvenser heraf i 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ladegård Ejendoms Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Sammenligningstal for sidste år er indarbejdet i tusinde kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter

Huslejeindtægter fra udlejning af ejendomme indgår på tidspunktet for risikoens overgang og opgøres efter fradrag af moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, ejendomsdrift m.v.

Af- og nedskrivninger

Ejendomme afskrives liniært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, er beregnet i forhold til den oprindelige anskaffelsessum og er fastlagt således:

	Afskrivningsperiode	Scrapværdi
Grunde og bygninger	20 år	50 - 100%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes under afskrivninger i resultatopgørelsen og beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris eller handelspriser baseret på offentlige vurderinger, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-123.671	-177.940
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		136.908	-497.144
Resultat af ordinær primær drift		13.237	-675.084
Øvrige finansielle omkostninger		-292.918	-655.194
Ordinært resultat før skat		-279.681	-1.330.278
Skat af årets resultat		22.048	534.751
Årets resultat		-257.633	-795.527
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-257.633	-795.527
I alt		-257.633	-795.527

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.071.670	11.755.297
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		540.734	559.234
Materielle anlægsaktiver i alt		12.612.404	12.314.531
Anlægsaktiver i alt		12.612.404	12.314.531
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	340.275
Udsudte skatteaktiver		556.797	534.751
Andre tilgodehavender		44.408	70.036
Tilgodehavender i alt		601.205	945.062
Likvide beholdninger		159.455	94.018
Omsætningsaktiver i alt		760.660	1.039.080
AKTIVER I ALT		13.373.064	13.353.611

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-4.555.867	-4.298.234
Disponible reserver		10.000.000	
Egenkapital i alt		5.494.133	-4.248.234
Deposita		8.000	8.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.000	8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.170	9.123
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.804.052	17.531.223
Skyldig moms og afgifter		17.622	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	34.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.087	18.549
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.870.931	17.593.845
Gældsforpligtelser i alt		7.878.931	17.601.845
PASSIVER I ALT		13.373.064	13.353.611