

---

# SFS Køtter Holding ApS

**CVR-nr.: 40014640**

Kalbyvej 24  
4684 Holmegaard

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2024**

---

**Søren Køtter**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SFS Køtter Holding ApS  
Kalbyvej 24  
4684 Holmegaard

CVR-nr.: 40014640  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark

CVR-nr.: 20835400  
P-enhed: 1004537204

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SFS Køtter Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalby, den 18/06/2024

## **Direktion**

Søren Køtter

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i SFS Køtter Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SFS Køtter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 18/06/2024

Østdansk Landboforening  
CVR-nr.: 20835400  
Morten Henrik Christensen, mne166  
Registreret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Undladelse af koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens § 110.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

SFS Køtter Holding ApS indgår i en sambeskatning med helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesbygninger 100 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af udloddet udbytte.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>355.499</b>	<b>-47.564</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>355.499</b>	<b>-47.564</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		210.649	937.502
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.260	0
Andre finansielle indtægter		886	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-11.214
Andre finansielle omkostninger		-34.325	-3.654
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>536.969</b>	<b>875.070</b>
Skat af årets resultat		-76.343	12.943
<b>Årets resultat</b>		<b>460.626</b>	<b>888.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		225.000	218.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-189.351	-312.498
Overført resultat		424.977	982.511
<b>I alt</b>		<b>460.626</b>	<b>888.013</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.200.081	1.193.856
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.200.081</b>	<b>1.193.856</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		835.945	1.025.296
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>835.945</b>	<b>1.025.296</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.036.026</b>	<b>2.219.152</b>
Tilgodehavende skat		98.990	56.616
Andre tilgodehavender		499	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>99.489</b>	<b>56.616</b>
Likvide beholdninger		2.345	2.042
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>101.834</b>	<b>58.658</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.137.860</b>	<b>2.277.810</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		785.945	975.296
Overført resultat		1.443.532	1.018.555
Forslag til udbytte		225.000	218.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.504.477</b>	<b>2.261.851</b>
Gæld til banker		288.717	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		330.166	157
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.500	15.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>633.383</b>	<b>15.959</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>633.383</b>	<b>15.959</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.137.860</b>	<b>2.277.810</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	975.296	1.018.555	218.000	2.261.851
Betalt udbytte	0	0	0	-218.000	-218.000
Årets resultat	0	-189.351	424.977	225.000	460.626
Egenkapital, ultimo	50.000	785.945	1.443.532	225.000	2.504.477

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet fungerer som holdingselskab.

Som led i sin formueforvaltning investerer selskabet i fast ejendom.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

Skyldig skat af sambeskatningsindkomsten kr. 0.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0