

# Finn Andersen Invest ApS

Georg Krügers Vej 310, 8600 Silkeborg

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 20 59 46 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/05/2026

**Finn Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Finn Andersen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 13. maj 2026

**Direktion**

**Finn Andersen**  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Finn Andersen Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Andersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 13. maj 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Mads Hornbæk**

statsautoriseret revisor

mne33762

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Finn Andersen Invest ApS  
Georg Krügers Vej 310  
8600 Silkeborg  
CVR-nr: 20 59 46 40  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 5. december 1997  
Regnskabsår: 28. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Silkeborg

**Direktion**

Finn Andersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttoresultat</b>	2	<b>1.201.423</b>	<b>-442.189</b>
Personaleomkostninger	3	-578.227	-655.643
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>623.196</b>	<b>-1.097.832</b>
Finansielle indtægter	4	4.572.166	1.768.214
Finansielle omkostninger	5	-4.151.959	-2.091.872
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.043.403</b>	<b>-1.421.490</b>
Skat af årets resultat	6	486.948	-35.309
<b>Årets resultat</b>		<b>1.530.351</b>	<b>-1.456.799</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overført resultat	1.430.351	-1.456.799
	<b>1.530.351</b>	<b>-1.456.799</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Andre værdipapirer og kapitalandele	7,8	52.045.516	51.498.145
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>52.045.516</b>	<b>51.498.145</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>52.045.516</b>	<b>51.498.145</b>
<b>Varebeholdninger</b>	9	<b>4.442.919</b>	<b>3.218.312</b>
Andre tilgodehavender		0	11.683
Udskudt skatteaktiv	10	1.060.816	573.868
Selskabsskat		18.678	17.798
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.079.494</b>	<b>603.349</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>7.732.880</b>	<b>9.564.736</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.296.712</b>	<b>163.840</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.552.005</b>	<b>13.550.237</b>
<b>Aktiver</b>		<b>66.597.521</b>	<b>65.048.382</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		66.311.884	64.881.533
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>66.536.884</b>	<b>65.006.533</b>
Anden gæld		60.637	41.849
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>60.637</b>	<b>41.849</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.637</b>	<b>41.849</b>
<b>Passiver</b>		<b>66.597.521</b>	<b>65.048.382</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	64.881.533	0	65.006.533
Årets resultat	0	1.430.351	100.000	1.530.351
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>66.311.884</b>	<b>100.000</b>	<b>66.536.884</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handel, investering og finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### 2. Særlige poster

(DKK)	2025	2024
Modtaget erstatning	1.072.689	0
	<b>1.072.689</b>	<b>0</b>

### 3. Personaleomkostninger

(DKK)	2025	2024
Lønninger	568.886	646.812
Andre omkostninger til social sikring	9.341	8.831
	<b>578.227</b>	<b>655.643</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 4. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	2.262.692	810.414
Andre finansielle indtægter	2.308.072	956.381
Valutakursreguleringer	1.402	1.419
	<b>4.572.166</b>	<b>1.768.214</b>

### 5. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.636.371	2.088.687
Andre finansielle omkostninger	2.446.383	3.185
Kursreguleringer omkostninger	69.205	0
	<b>4.151.959</b>	<b>2.091.872</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets udskudte skat	-218.127	14.408
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-268.821	20.901
	<b>-486.948</b>	<b>35.309</b>

### 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar	31.877.788
Kostpris 31. december	31.877.788
Opskrivninger 1. januar	19.620.357
Årets opskrivninger	547.371
Opskrivninger 31. december	20.167.728
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>52.045.516</b>

### 8. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 31. december
Noterede værdipapirer	-292.123	7.732.880
Unoterede værdipapirer	547.371	52.045.516

### 9. Varebeholdninger

(DKK)	2025	2024
Færdigvarer og handelsvarer	4.442.919	3.218.312
	<b>4.442.919</b>	<b>3.218.312</b>

## Noter til årsregnskabet

### 10. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2025	2024
Udskudt skatteaktiv 1. januar	573.868	588.276
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	218.127	-14.408
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	268.821	0
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>1.060.816</b>	<b>573.868</b>

Udskudt skat er aktiveret på baggrund af skattemæssigt underskud til fremførelse. Ledelsen forventer at kan anvende underskuddet indenfor de kommende regnskabsår.

### 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

## Noter til årsregnskabet

### 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Andersen Invest ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

## Noter til årsregnskabet

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med . Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### Balance

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Noter til årsregnskabet

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi