

# **HBJ Holding Aalborg ApS**

Valmuemarken 16, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 29 14 66 40

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.06.25

Henrik Bo Holst-Jensen  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Aalborg Øst**  
Langagervej 1  
9220 Aalborg Øst

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

---

---

**Selskabet**

---

HBJ Holding Aalborg ApS  
Valmuemarken 16  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 29 14 66 40  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Henrik Bo Holst-Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nykredit

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 for HBJ Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. juni 2025

**Direktionen**

Henrik Bo Holst-Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i HBJ Holding Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HBJ Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. juni 2025

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne21381

	2024/25	2023/24
Note	DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.448</b>	<b>-19.684</b>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.833.323	910.672
Andre finansielle indtægter	110.142	357.886
Andre finansielle omkostninger	-54.996	-41.327
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.855.021</b>	<b>1.207.547</b>
Skat af årets resultat	-4.752	-65.300
<b>Årets resultat</b>	<b>1.850.269</b>	<b>1.142.247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-844.016	5.497
Forslag til udbytte for regnskabsåret	342.000	389.480
Overført resultat	2.352.285	747.270
<b>I alt</b>	<b>1.850.269</b>	<b>1.142.247</b>

---

**AKTIVER**

	31.05.25	31.05.24
	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.577.349
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.577.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.577.349</b>
Tilgodehavende selskabsskat	13.934	18.686
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	45.851
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.934</b>	<b>64.537</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.985.579	3.964.017
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.985.579</b>	<b>3.964.017</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>539.084</b>	<b>471.247</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.538.597</b>	<b>4.499.801</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.538.597</b>	<b>6.077.150</b>

---

**PASSIVER**

	31.05.25	31.05.24
	DKK	DKK
Note		
Selskabskapital	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	844.016
Overført resultat	7.060.784	4.708.499
Forslag til udbytte for regnskabsåret	342.000	389.480
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.528.784</b>	<b>6.067.995</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Anden gæld	1.063	405
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.813</b>	<b>9.155</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.813</b>	<b>9.155</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.538.597</b>	<b>6.077.150</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.06.23 - 31.05.24				
Saldo pr. 01.06.23	126.000	838.519	3.961.229	615.000
Betalt udbytte	0	0	0	-615.000
Forslag til resultatdisponering	0	5.497	747.270	389.480
Saldo pr. 31.05.24	126.000	844.016	4.708.499	389.480
Egenkapitalopgørelse for 01.06.24 - 31.05.25				
Saldo pr. 01.06.24	126.000	844.016	4.708.499	389.480
Betalt udbytte	0	0	0	-389.480
Forslag til resultatdisponering	0	-844.016	2.352.285	342.000
Saldo pr. 31.05.25	126.000	0	7.060.784	342.000

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i associeret virksomhed og drive investeringsvirksomhed.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

**2. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

**3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	0	910.672
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	1.833.323	0
I alt	1.833.323	910.672

**4. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.05.25	6.985.579
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-54.996

## 5. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.06.24	45.851
Rente	1.628
Indbetalt i årets løb	-47.479
Kostpris pr. 31.05.25	0

Tilgodehavender forrentes med 13,50%-13,75% p.a.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.