

---

# K.N. HOLDING, NYBORG ApS

**CVR-nr.: 26658640**

Baggersgade 7A, 1 tv  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/12/2024**

---

**Kristian Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K.N. HOLDING, NYBORG ApS Baggersgade 7A, 1 tv 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 26658640 Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024
<b>Revisor</b>	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for K.N. HOLDING, NYBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 06/12/2024

## Direktion

Kristian Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K.N. HOLDING, NYBORG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.N. HOLDING, NYBORG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 06/12/2024

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik K. Andreasen, mne5505  
Registreret revisor HD

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Vareforbrug

Omkostninger til handelsvarer og færdigvarer der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle eller materielle anlægsaktiver.

## Andre driftomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle eller materielle anlægsaktiver.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Udbytte

Udbytte indregnes under egenkapitalen.

## Materielle Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktiverenes forventede brugstid, som er:

Bygninger	40 år.
Tag	15-30 år
Installationer	20 år

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>44.349</b>	<b>27.808</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.759	-20.107
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>23.590</b>	<b>7.701</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-110	-46
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.480</b>	<b>7.655</b>
Skat af årets resultat	1	-9.746	-6.110
<b>Årets resultat</b>		<b>13.734</b>	<b>1.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		-108.266	-116.255
<b>I alt</b>		<b>13.734</b>	<b>1.545</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.071.037	1.091.796
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.071.037</b>	<b>1.091.796</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.071.037</b>	<b>1.091.796</b>
Likvide beholdninger		59.006	127.900
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>59.006</b>	<b>127.900</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.130.043</b>	<b>1.219.696</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		918.365	1.026.631
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.043.365</b>	<b>1.151.631</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	5.500
Skyldig selskabsskat		9.774	2.026
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.047	2
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.957	37.737
Deposita		30.400	22.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>86.678</b>	<b>68.065</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>86.678</b>	<b>68.065</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.130.043</b>	<b>1.219.696</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.026.631	0	1.151.631
Årets resultat	0	-108.266	122.000	13.734
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Egenkapital, ultimo	125.000	918.365	0	1.043.365

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	9.746	4.026
Ændring af udskudt skat	0	2.084
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>9.746</u>	<u>6.110</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.111.903
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.111.903</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	20.107
Årets afskrivning	20.759
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>40.866</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.071.037</u></b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0