

## ROLD SKOV HUSE APS

Råkildevej 65

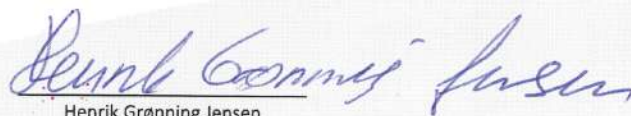
9530 Støvring

CVR-nr. 29609640

## Årsrapport for 2020

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-07-2021



Henrik Grønning Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance                                           | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                              | 13 |
| Noter                                             | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for ROLD SKOV HUSE APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 12-07-2021

Direktion



Henrik Grønning Jensen  
Direktør

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab****Til den daglige ledelse i ROLD SKOV HUSE APS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ROLD SKOV HUSE APS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12-07-2021

**Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 33357966

Jesper Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
mne28659

**Virksomhedsoplysninger**

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>  | ROLD SKOV HUSE APS<br>Råkildevej 65<br>9530 Støvring                               |
| CVR-nr.              | 29609640                                                                           |
| Stiftelsesdato       | 01-06-2006                                                                         |
| Regnskabsår          | 01-01-2020 - 31-12-2020                                                            |
| <b>Direktion</b>     | Henrik Grønning Jensen, Direktør                                                   |
| <b>Revisor</b>       | Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Vandmanden 10A<br>9200 Aalborg SV |
| Telefon              | 45 9842 4430                                                                       |
| E-mail               | info@attiri.dk                                                                     |
| Hjemmeside           | www.attiri.dk                                                                      |
| CVR-nr.              | 33357966                                                                           |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S                                                                 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i via sit datterselskab at eje og foretage udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed i ind- og udland.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ROLD SKOV HUSE APS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|                                        | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.   |
|----------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-6.094</b>  | <b>-6.888</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 0              | 1.045         |
| Finansielle omkostninger               |      | -32.411        | -1.411        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-38.505</b> | <b>-7.254</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0              | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-38.505</b> | <b>-7.254</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |               |
| Overført resultat                      |      | -38.505        | -7.254        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>-38.505</b> | <b>-7.254</b> |

**Balance 31. december 2020**

|                                              | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1    | 775.932        | 793.969        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>775.932</b> | <b>793.969</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>150</b>     | <b>-352</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>776.082</b> | <b>793.617</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>776.082</b> | <b>793.617</b> |

**Balance 31. december 2020**

|                                                                             | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                                           |      | -983.235         | -944.730         |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>-858.235</b>  | <b>-819.730</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 4.000            | 4.000            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 3.230            | 1.398            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 1.627.087        | 1.607.949        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.634.317</b> | <b>1.613.347</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>1.634.317</b> | <b>1.613.347</b> |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>776.082</b>   | <b>793.617</b>   |
| Eventualforpligtelser                                                       | 2    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 3    |                  |                  |

**Egenkapitalopgørelsen**

|                               | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 01-01-2020        | 125.000                | -944.730             | -819.730        |
| Årets resultat                |                        | -38.505              | -38.505         |
| <b>Egenkapital 31-12-2020</b> | <b>125.000</b>         | <b>-983.235</b>      | <b>-858.235</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Selskabet har tabt dets kapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres enten via fremtidig positive driftsselskaber eller kapitaltilførsel. Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at ville tilføre nødvendig likviditet for at sikre selskabets fortsatte drift.

## Noter

### 1. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed, er hos Rold Skov Huse d.o.o i Kroatien. Dette selskab har en negativ egenkapital svarende til ca 1,5 mio kr. Underskuddet hidrører i al væsentlighed fra afskrivninger på ejendom. Det er ledelsens vurdering, at den, i det kroatiske datterselskabs regnskab, indarbejdede bogførte værdi på ejendom ikke giver et retvisende billede af ejendommens værdi, hvorfor der kun er foretaget delvis nedskrivning på tilgodehavendet.

### 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Ovesen - statsautoriseret revisor

Som Revisor

NEM ID

RID: 1294222641650

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 17:20:21

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4d48787Ukw242723963

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).