
DANEVANG Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 44090740

Grønsundsvej 367
4871 Horbelev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

Patrick Rodrigues Andersson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANEVANG Ejendomsselskab ApS
Grønsundsvej 367
4871 Horbelev
e-mailadresse: danevang@danevang.dk
CVR-nr.: 44090740
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Danevang Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horbelev, den 27/06/2025

Direktion

Patrick Rodrigues Andersson
direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i ejendomme og udlejning af ejendomme samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteterne og økonomiske forhold

Selskabet drift og aktiviteter har forløbet som planlagt. Der er realiseret et mindre overskud på driften. Stigningen i bruttofortjenesten i forhold til sidste år skyldes primært øgede lejeindtægter. Samtidig er der i 2024 afholdt personaleomkostninger i forbindelse med vedligeholdelse og administration af ejendommene.

Der er i regnskabsåret foretaget fuld afskrivning af driftmateriel, hvilket medfører, at posten "Andre anlæg, driftsmateriel og inventar" pr. 31. december 2024 er nulstillet.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen vurderer, at der ikke er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Horbelev den 27. juni 2025

Patrick Rodrigues Andersson
direktør

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		960.508	26.423
Personaleomkostninger		-838.414	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.933	-22.711
Resultat af ordinær primær drift		86.161	3.712
Andre finansielle indtægter		40	
Øvrige finansielle omkostninger		-14	
Ordinært resultat før skat		86.187	3.712
Skat af årets resultat		-18.781	-817
Årets resultat		67.406	2.895
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.406	2.895
I alt		67.406	2.895

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		468.075	468.075
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	68.133
Materielle anlægsaktiver i alt		468.075	536.208
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.646	50.646
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.646	50.646
Anlægsaktiver i alt		518.721	586.854
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		131.890	
Tilgodehavender i alt		131.890	
Likvide beholdninger		34	3.709
Omsætningsaktiver i alt		131.924	3.709
AKTIVER I ALT		650.645	590.563

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		50.844	50.844
Overført resultat		70.301	2.895
Egenkapital i alt		161.145	93.739
Gæld til banker		389.582	435.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		389.582	435.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			61.007
Skyldig selskabsskat		18.781	817
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.137	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.918	61.824
Gældsforpligtelser i alt		489.500	496.824
PASSIVER I ALT		650.645	590.563

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Note 1. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder består af mellemregning med selskaber under fælles ledelse.

Beløbet forfalder efter aftale og er ikke forrentet.

Note 2. Langfristet gæld

Den langfristede gæld til banker har forfaldstidspunkt inden for 3-5 år fra balancedagen.

Note 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regler for microvirksomheder. Grunde og bygninger afskrives ikke. Øvrige anlægsaktiver afskrives linært over 3-5 år.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for microvirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret