

Selskabet af 30. juni 2008 A/S i likvidation

CVR-nr. 21 00 17 40

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.05.13

Carsten Ceutz
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

Selskabet

Selskabet af 30. juni 2008 A/S i likvidation
Frederiksberg Alle 66
1820 Frederiksberg C
Telefon: 33 86 35 35
Telefax: 33 86 35 33
Hjemsted: Frederiksberg
CVR-nr.: 21 00 17 40

Likvidator

Carsten Ceutz

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Advokat

Bech-Bruun Advokatfirma

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Selskabet af 30. juni 2008 A/S i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet har frasolgt sin aktivitet og er trådt i likvidation. På baggrund heraf er anvendt regnskabspraksis ændret til brug af nettorealisationstværdier. Klassifikation og opstilling samt indregning og måling af aktiver og passiver er tilpasset hertil.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 7. maj 2013

Likvidator

Carsten Ceutz

Til kapitalejeren i Selskabet af 30. juni 2008 A/S i likvidation

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 30. juni 2008 A/S i likvidation for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er frasolgt pr. 01.01.13 og selskabet er under afvikling, og at årsregnskabet er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er ændret til brug af nettorealisationstværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi endvidere anføre, at selskabet pr. 31.12.12 har negativ egenkapital. Vi henleder opmærksomheden på note 1.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten Egholm Alsted

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed eller anden dermed forbunden virksomhed.

Kapitalforhold og likviditet

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.12 KK -1.049.930, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Selskabet har indgået aftale om frasalg af aktiviteten med virkning pr. 01.01.13, hvorefter selskabet ikke længere vil være omfattet af kapitaltab. Gæld til pengeinstitutter og kreditinstitutter er endvidere indfriet efterfølgende med modtagne midler ved frasalg af aktiviteten.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 116.961 mod DKK 162.074 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.049.930.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret indgået aftale om frasalg af aktiviteten pr. 01.01.13.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har frasolgt sin aktivitet og er efterfølgende trådt i likvidation.

Resultatopgørelse

Note		2012 DKK	2011 DKK
	Bruttofortjeneste	2.589.761	3.305.261
2	Personaleomkostninger	-2.181.191	-2.823.756
	Resultat før af- og nedskrivninger	408.570	481.505
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-145.657	-138.471
	Resultat af primær drift	262.913	343.034
3	Andre finansielle omkostninger	-99.757	-112.936
	Finansielle poster i alt	-99.757	-112.936
	Resultat før skat	163.156	230.098
4	Skat af årets resultat	-46.195	-68.024
	Årets resultat	116.961	162.074
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	116.961	162.074
	I alt	116.961	162.074

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	373.014	221.617
5	Materielle anlægsaktiver i alt	373.014	221.617
	Andre tilgodehavender	115.391	113.010
	Finansielle anlægsaktiver i alt	115.391	113.010
	Anlægsaktiver i alt	488.405	334.627
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	253.105	290.373
	Udskudt skatteaktiv	498.567	22.337
	Periodeafgrænsningsposter	3.109	20.570
	Tilgodehavender i alt	754.781	333.280
	Omsætningsaktiver i alt	754.781	333.280
	Aktiver i alt	1.243.186	667.907

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	2.660.000	2.660.000
	Overført resultat	-3.709.930	-3.826.891
6	Egenkapital i alt	-1.049.930	-1.166.891
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	38.648
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	38.648
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	73.940
	Gæld til kreditinstitutter	1.167.840	963.161
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	344.241	178.776
	Gæld til tilknyttede virksomheder	348.571	119.638
	Anden gæld	432.464	460.635
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.293.116	1.796.150
	Gældsforpligtelser i alt	2.293.116	1.834.798
	Passiver i alt	1.243.186	667.907

7 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med de tilpasninger i klassifikation og opstilling samt indregning og måling, der er en konsekvens af, at selskabets driftsaktivitet er solgt og selskabet er under afvikling.

Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er ændret til brug af nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere end den bogførte værdi. Dvs. anslåede handelsværdier med fradrag af handelsomkostninger. Der er endvidere indregnet omkostninger til denne afvikling.

Som følge af baggrunden for den ændrede regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene, og den akkumulerede virkning af ændringen indgår i årets resultat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved formidling af ejendomshandler indregnes i resultatopgørelsen, når køber er kreditgodkendt og fristen for fortrydelse er udløbet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Efterfølgende begivenheder

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 er følgende efterfølgende begivenheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.12 KK -1.049.930, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Selskabet har indgået aftale om frasalg af aktiviteten med virkning pr. 01.01.13, hvorefter selskabet ikke længere vil være omfattet af kapitaltab. Gæld til pengeinstitutter og kreditinstitutter er endvidere indfriet efterfølgende med modtagne midler ved frasalg af aktiviteten.

Selskabet er efterfølgende trådt i likvidation.

	2012	2011
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	2.070.506	2.695.503
Andre omkostninger til social sikring	40.093	42.183
Personaleomkostninger i øvrigt	70.592	86.070

I alt	2.181.191	2.823.756
-------	-----------	-----------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	6	6
--	---	---

	2012	2011
	DKK	DKK

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	2.083	2.565
Øvrige finansielle omkostninger	97.674	110.371
I alt	99.757	112.936

4. Skatter

Årets aktuelle skat	522.425	69.125
Årets udskudte skat	-476.230	-1.101
I alt	46.195	68.024

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.11	1.113.632
Tilgang i året	392.054
Afgang i året	-483.580
Kostpris pr. 31.12.12	1.022.106
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11	892.015
Afskrivninger i året	135.358
Nedskrivninger i året	65.000
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-443.281
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	649.092
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	373.014

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	2.660.000	-3.988.965
Forslag til resultatdisponering	0	162.074
Saldo pr. 31.12.11	2.660.000	-3.826.891

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	2.660.000	-3.826.891
Forslag til resultatdisponering	0	116.961
Saldo pr. 31.12.12	2.660.000	-3.709.930

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

7. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Børnum Holding ApS, Frederiksberg

Hovedaktionær

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Børnum Holding ApS, Frederiksberg.