

KOMPLEMENTARSELSKABET GERMAN RETAIL C APS

CVR-nr. 29 24 17 40

9. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. juli 2015

Dirigent



Peter Møller

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance for 2014	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet German Retail C ApS c/o Protica Finans ApS Ny Østergade 3, 1. 1101 København K. CVR-nr. 29 24 17 40 Hjemstedskommune: København Regnskabsår: 01.01-31.12 Stiftet: 5. januar 2006 Telefon 70 222 841 Telefon 70 222 842 pm@proticagroup.com www.proticagroup.com
Direktion	Peter Møller
Anpartshavere med mere end 5 % af aktiekapitalen eller 5 % stemmerne	German Retail C Invest A/S Ny Østergade 3, 1. 1101 København K.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for Komplementarselskabet German Retail C ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen vurderer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juli 2015

Direktion

Peter Møller

Ledelsesberetning

Virksomheden	Selskabes hovedaktivitet er at være være komplementar for K/S German Retail C.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	<p>Regnskabet løber fra 1. januar 2014 til 31. december 2014 og er selskabets 9. regnskabsår.</p> <p>Selskabet har i det forløbne år realiseret et overskud, hvilket ledelsen betegner som tilfredsstillende.</p> <p>Selskabet har et tilgodehavende hos K/S German Retail C, hvis ejendomme er taget under tvangsforvaltning. Tilgodehavendets værdi afhænger af udviklingen i K/S German Retail C. Det kan fortsat ikke afvises, at der findes en løsning med selskabets bank.</p> <p>Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.</p>
Forventninger til det kommende år	For det kommen år forventer selskabet et nul resultat.
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omsætning

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og med fradrag af moms, afgifter og afgivne rabatter.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og rådgivning samt afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Driftsmidler og inventar

3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmede af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

**Materielle anlægsaktiver
Driftsmidler og inventar**

Materielle anlægsaktiver omfatter driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiver nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Finansielle anlægsaktiver
Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele indregnet under "Finansielle anlægsaktiver" indregnes til kostprisen eller genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender	Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.
Periodeafgrænsningsposter	Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.
Egenkapital	Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.
Andre finansielle forpligtelser	Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Bruttofortjeneste (-tab)		-7.500	-7.000
Finansielle indtægter		7.543	7.116
Resultat før skat		43	7.116
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		43	116
 Forslag resultatdisponering			
Overført til næste år		43	116

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Tilgodehavender kommanditselskab		133.263	125.720
Tilgodehavender		133.263	125.720
Omsætningsaktiver		133.263	125.720
Aktiver i alt		133.263	125.720

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-6.237	-6.280
Egenkapital	3	118.763	118.720
Anden gæld		14.500	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser		14.500	7.000
Gældsforpligtelser		14.500	7.000
Passiver		133.263	125.720
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

	Aktie- Kapital kr.	Overført resultat kr.	Egen- kapital kr.
2. Egenkapital			
01.01.2014	125.000	-6.280	118.720
Årets resultat	0	43	43
31.12.2014	125.000	6.237	118.763

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S German Retail C og hæfter derned ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. Egenkapitalen i K/S German Retail C er negativ og selskabet er under afvikling.