

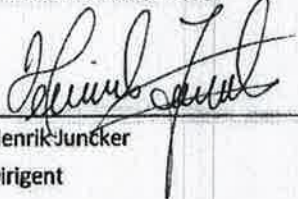
**ERHVERVSSTYRELSEN**

**KH Holding ApS**

**CVR-nummer 33871740**

**Årsrapport 2011/2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2012

  
Henrik Juncker  
Dirigent

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK - 4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 - F: 5485 3702  
CVR-nr. 31579309

MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER

■■■■■ [WWW.LOUREVISION.DK](http://WWW.LOUREVISION.DK)

**FSK\***

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KH Holding ApS  
Ålevænget 24  
4760 Vordingborg

Hjemstedskommune:

CVR-nummer: 33871740

Regnskabsperiode: 15. august 2011 - 30. juni 2012

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive holdingselskab, herunder investering m.v.

### Direktion

Henrik Juncker

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

KH Holding ApS

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 15. august 2011 - 30. juni 2012 for KH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. august 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, 30. november 2012

Direktionen:



Henrik Jøncker

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i KH Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KH Holding ApS for regnskabsåret 15. august 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. august 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F, 30. november 2012

#### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab



Peter Kamper  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af holdingselskab, herunder investering. Det er selskabets første regnskabsår.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Det er selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab

## Anvendt regnskabspraksis

---

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt merværdi og med tillæg af koncernbadwill som indtægtsføres over 5 år.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncernbadwill. Koncernbadwill indtægtsføres over 5 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2011/12
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK
	<b>Perioden 15. august - 30. juni</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>69.200</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-119.941
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	750.845
1	Finansielle omkostninger	-2.171
	<b>Resultat før skat</b>	<b>697.933</b>
	Skat af årets resultat	-16.750
	<b>Årets resultat</b>	<b>681.183</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Årets resultat	681.183
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>681.183</b>
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	573.463
	Overført resultat ultimo	107.720
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>681.183</b>

		2011/12
Note	Balance	DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>	
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	830.845
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>830.845</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>830.845</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	23.333
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.333</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>102.499</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>130.832</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>961.678</b>

		2011/12
Note	Balance	DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>	
	Virksomhedskapital	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	630.904
	Overført resultat	107.720
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>818.624</b>
	Kreditinstitutter	26.667
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000
	Gæld til associerede virksomheder	24.837
	Selskabsskat	16.750
	Anden gæld	56.800
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>143.054</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>143.054</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>961.678</b>
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

		2011/12
<b>Noter</b>		DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter associerede virksomheder	2.170
	Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>2.171</u></b>
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	Tilgang i årets løb	<u>62.500</u>
	Kostpris 30. juni	<u>62.500</u>
	Årets resultatandel	-119.941
	Øvrige egenkapitalbevægelser	<u>57.441</u>
	Værdireguleringer 30. juni	<u>-62.500</u>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af 50% af anparterne i Virksomhedsmægleren ApS (Junckers Finans ApS), hjemhørende i Vordingborg Kommune	
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	Tilgang i årets løb	<u>80.000</u>
	Kostpris 30. juni	<u>80.000</u>
	Årets resultatandel	<u>750.845</u>
	Værdireguleringer 30. juni	<u>750.845</u>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>830.845</u></b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af:	
	1/3 af anparterne i Multibo Ejendomsudvikling ApS, hjemhørende i Hedensted Kommune	
	1/3 af anparterne i CF Byg & Rådgivning ApS, hjemhørende i Guldborgsund Kommune	
	1/3 af anparterne i Guldborgsund / Lolland Ejendomsudvikling ApS, hjemhørende i Vordingborg Kommune	

2011/12

**Noter**

DKK

<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	0	0	80
	Årets resultat	0	631	108	739
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>631</b>	<b>108</b>	<b>819</b>

**5** **Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.