

Fremtidsbolig ivs

Rømøvej 1
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
20. marts 2019 - 19. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2020

Henrik Vognstrup-Kjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Fremtidsbolig ivs
Rømøvej 1
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 40381740

Regnskabsår: 20/03/2019 - 19/09/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg og investering i fast ejendom, samt al anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Årets resultat i 2020 udgør -98814,23 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, under hensyn til året 2020 med Corona og derved mindre aktivitet.

Der er ingen begivenheder indtruffet af negativ karakter for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 20. mar. 2019 - 19. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-98.814
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-98.814
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-98.814
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-98.814
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-98.814
I alt		-98.814

Balance 19. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20
		kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		260.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		260.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		260.000
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		56.416
Omsætningsaktiver i alt		56.416
AKTIVER I ALT		316.416

Balance 19. september 2020

Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Registreret kapital mv.		20.000
Andre reserver		141.186
Overført resultat		0
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		161.186
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		155.230
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		155.230
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0
Skyldig selskabsskat		0
Skyldig moms og afgifter		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		155.230
PASSIVER I ALT		316.416

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret