

Fremtidsbolig aps

CVR-nr.: 40381740

Rømøvej 1
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
20. september 2020 - 19. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2022

Henrik Vognstrup-Kjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fremtidsbolig aps
Rømøvej1
4500Nykøbing Sj
e-mailadresse: fremtidsbolig@netmail.dk
CVR-nr: 40381740
Regnskabsår: 20/09/2020 - 19/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg og investering i fast ejendom, samt al anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Årets resultat i 2021 udgør -282.939,00 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende, og skal ses under hensyn til året 2021 med Corona og derved mindre aktivitet.

Der er ingen begivenheder indtruffet af negativ karakter for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 20. sep. 2020 - 19. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		365.408	
Eksterne omkostninger		-648.347	
Bruttoresultat		-282.939	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-98.814
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-282.939	-98.814
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-282.939	-98.814
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-282.939	-98.814
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-282.939	-98.814
I alt		-282.939	-98.814

Balance 19. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		530.000	260.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt		530.000	260.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		530.000	260.000
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender			0
Kontraktlige aktiver			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		1.000	56.416
Omsætningsaktiver i alt		1.000	56.416
AKTIVER I ALT		531.000	316.416

Balance 19. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	20.000
Andre reserver		350.000	141.186
Overført resultat			0
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		390.000	161.186
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		141.000	155.230
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		141.000	155.230
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			0
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser i alt		141.000	155.230
PASSIVER I ALT		531.000	316.416

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret