

---

# Monedas ApS

**CVR-nr.: 42163740**

Skt. Nicolaus Gade 3 2 26  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/06/2025**

---

**Daniel Madsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Monedas ApS  
Skt. Nicolaus Gade 3 2 26  
8000 Aarhus C  
e-mailadresse: monedaaps@gmail.com  
CVR-nr.: 42163740  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er, at udleje boliger til ferie- og fritid og hermed forbundet aktivitet ifølge ledelsen.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør -273.812 kr.

## **Going concern kommentering**

**Selskabet har besluttet, at den nuværende forretningsmodel ikke er bæredygtig. Ejendommene er derfor sat til salg, og selskabets aktiviteter forventes afsluttet pr. 1. september 2025.**

Provenuet fra ejendomssalget forventes at kunne dække en del af selskabets lån – efter indfrielse af realkreditlånene, som har førsteprioritet.

Herefter vil det blive vurderet, om selskabet skal likvideres, afhændes eller om der skal satses på nye forretningsaktiviteter.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger med brugstid på 20-40 år og en restværdi på 20% .

Produktionsanlæg og maskiner med brugstid på 5-10 år og en restværdi på 0-20%

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år 0-20%

- Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

- Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet indgår i en koncern, hvor moderselskabet ejer 100% af aktierne, hvilket gør at de hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>25.795</b>	<b>389.099</b>
Lønninger		-71.437	-76.068
Andre personaleomkostninger		-5.872	-7.595
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.810	-209.322
Andre driftsomkostninger		0	-104.680
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-99.324</b>	<b>-8.566</b>
Andre finansielle indtægter		0	3.708
Øvrige finansielle omkostninger		-174.488	-152.786
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-273.812</b>	<b>-157.644</b>
Skat af årets resultat		60.238	34.682
<b>Årets resultat</b>		<b>-213.574</b>	<b>-122.962</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-213.574	-122.962
<b>I alt</b>		<b>-213.574</b>	<b>-122.962</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.787.580	2.787.580
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.787.580</b>	<b>2.787.580</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.787.580</b>	<b>2.787.580</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		413.795	413.795
Tilgodehavende skat		105.261	45.023
Andre tilgodehavender		0	2.252
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>519.056</b>	<b>47.275</b>
Likvide beholdninger		17.058	89.764
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>536.114</b>	<b>137.039</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.323.694</b>	<b>2.924.619</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	-47.004
Overført resultat		-373.199	-112.621
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-333.199</b>	<b>-119.625</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.958.955	1.998.668
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.958.955</b>	<b>2.943.741</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		627.517	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.058.315	1.358.867
Skyldig moms og afgifter		12.106	100.503
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.697.938</b>	<b>100.503</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.656.893</b>	<b>3.044.244</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.323.694</b>	<b>2.924.619</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

### Going concern kommentering

**Selskabet har besluttet, at den nuværende forretningsmodel ikke er bæredygtig.**

**Ejendommene er derfor sat til salg, og selskabets aktiviteter forventes afsluttet pr. 1. september 2025.**

Provenuet fra ejendomssalget forventes at kunne dække en del af selskabets lån – efter indfrielse af realkreditlånene, som har førsteprioritet.

Herefter vil det blive vurderet, om selskabet skal likvideres, afhændes eller om der skal satses på nye forretningsaktiviteter.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0