BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2021

Frederik Magnusson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning

Årsregnskab
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS Belgiensvej 4 4800 Nykøbing F	
	CVR-nr:	14983740
	Regnskabsår:	01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets formål er at drive boligudlejning m.v.
Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Året udviser et underskuskud på kr. 113.404,- Resultatet betragtes som tilfredsstillende da det er påvirket af en akkord til et koncernselskab.
Begivenheder efter regnskabets afslutning
Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		296.718	300.241
Eksterne omkostninger		-38.122	-29.974
Bruttoresultat		**258.596**	**270.267**
Personaleomkostninger		-96.552	-36.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		**102.044**	**174.267**
Nedskrivning af finansielle aktiver		-170.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-31.974	-33.431
Ordinært resultat før skat		**-99.930**	**140.836**
Skat af årets resultat		-13.474	-29.820
Årets resultat		**-113.404**	**111.016**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		-113.404	11.016
I alt		**-113.404**	**111.016**

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.120.000	2.180.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**2.120.000**	**2.180.000**
Anlægsaktiver i alt		**2.120.000**	**2.180.000**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.863	160.935
Tilgodehavender i alt		**9.863**	**160.935**
Likvide beholdninger		10.714	10.350
Omsætningsaktiver i alt		**20.577**	**171.285**
AKTIVER I ALT		**2.140.577**	**2.351.285**

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		826.988	815.972
Overført resultat		-113.404	11.016
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		**838.584**	**1.051.988**
Hensættelse til udskudt skat		185.421	185.421
Hensatte forpligtelser i alt		**185.421**	**185.421**
Gæld til tilknyttede virksomheder		210.540	159.670
Skyldig selskabsskat		0	27.645
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		770.990	866.530
Deposita		83.000	55.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**1.064.530**	**1.108.945**
Skyldig selskabsskat		27.871	227
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.171	4.704
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**52.042**	**4.931**
Gældsforpligtelser i alt		**1.116.572**	**1.113.876**
PASSIVER I ALT		**2.140.577**	**2.351.285**

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret