

BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

CVR-nr.: 14983740

Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2022

Frederik Magnusson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS
Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14983740
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive boligudlejning m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et overskud på kr. 29.322,- Resultatet betragtes som nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		291.561	296.718
Eksterne omkostninger		-36.620	-38.122
Bruttoresultat		254.941	258.596
Personaleomkostninger		-94.947	-96.552
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		99.994	102.044
Nedskrivning af finansielle aktiver		-31.700	-170.000
Øvrige finansielle omkostninger		-30.987	-31.974
Ordinært resultat før skat		37.307	-99.930
Skat af årets resultat		-13.230	-13.474
Andre skatter		5.245	
Årets resultat		29.322	-113.404
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		29.322	-113.404
I alt		29.322	-113.404

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.060.000	2.120.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.060.000	2.120.000
Anlægsaktiver i alt		2.060.000	2.120.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.732	9.863
Tilgodehavender i alt		31.732	9.863
Likvide beholdninger		-55	10.714
Omsætningsaktiver i alt		31.677	20.577
AKTIVER I ALT		2.091.677	2.140.577

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		713.584	826.988
Overført resultat		29.322	-113.404
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		867.906	838.584
Hensættelse til udskudt skat		185.421	185.421
Andre hensatte forpligtelser		31.700	
Hensatte forpligtelser i alt		217.121	185.421
Gæld til tilknyttede virksomheder		210.540	210.540
Skyldig selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		674.598	770.990
Deposita		63.404	83.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		948.542	1.064.530
Skyldig selskabsskat		0	27.871
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.108	24.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		58.108	52.042
Gældsforpligtelser i alt		1.006.650	1.116.572
PASSIVER I ALT		2.091.677	2.140.577

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret