

BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

**Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F**

CVR nr. 14983740

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. jun. 2025

Frederik Michael Magnusson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

Belgiensvej 4

4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14983740

Stiftelsesdato: 26. jan. 1991

Direktion: Frederik Michael Magnusson

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 29. jun. 2025

Direktion

Frederik Michael Magnusson
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive boligudlejning med videre.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 190.313, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 461.015.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	90 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		81.831	162.163
Personaleomkostninger	1	-79.306	-78.528
Af- og nedskrivninger		-10.000	-460.000
Resultat før finansielle poster		-7.475	-376.365
Andre finansielle indtægter		146	580
Øvrige finansielle omkostninger		-722	-19.306
Resultat før skat		-8.051	-395.091
Skat af årets resultat		198.364	-18.524
Årets resultat		190.313	-413.615
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		190.313	-413.615
Årets resultat		190.313	-413.615

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		830.000	840.000
Materielle anlægsaktiver		830.000	840.000
Anlægsaktiver i alt		830.000	840.000
Andre tilgodehavender		0	17
Udskudt skatteaktiv		17.057	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		396.132	350.343
Tilgodehavender		413.189	350.360
Likvide beholdninger		1.796	415.640
Omsætningsaktiver i alt		414.985	766.000
Aktiver i alt		1.244.985	1.606.000

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		239.000	125.000
Overført resultat		222.015	31.702
Egenkapital		461.015	156.702
Andre hensatte forpligtelser		345.311	345.311
Hensættelse til udskudt skat		0	185.421
Hensatte forpligtelser		345.311	530.732
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		172.659	205.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.344	6.500
Kortfristet skyldig skat		22.638	18.524
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		129.407	614.779
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		70.904	63.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		20.707	9.819
Kortfristede forpligtelser		438.659	918.566
Gældsforpligtelser		438.659	918.566
Passiver i alt		1.244.985	1.606.000

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	78.118	77.376
Pensioner	1.188	1.152
I alt	79.306	78.528
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FLM Holding Nykøbing Falster ApS, CVR-nr. 38 96 47 39 og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Frederik Michael Magnusson

Navn returneret af MitId: Frederik Michael Magnusson

Direktør og Dirigent

ID: d611496c-a491-44f0-a543-3a7776443cfa

IP-adresse: 5.103.47.213:26464

Dato for underskrift: 01-07-2025 08:55:05 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.