

---

# **BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS**

**CVR-nr.: 14983740**

Belgiensvej 4  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/07/2023**

---

**Frederik Magnusson**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS  
Belgiensvej 4  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 14983740  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

NYKØBING F, den 16/07/2023

## **Direktion**

Frederik Michael Magnusson

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive boligudlejning m.v.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Året udviser et underskud på kr. 297.589,- Resultatet betragtes som utilfredsstillende og skyldes hensættelse til tab på søsterselskab.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		215.324	291.561
Eksterne omkostninger		-29.279	-36.620
<b>Bruttoresultat</b>		<b>186.045</b>	<b>254.941</b>
Personaleomkostninger		-80.133	-94.947
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>45.912</b>	<b>99.994</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-313.611	-31.700
Øvrige finansielle omkostninger		-29.890	-30.987
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-297.589</b>	<b>37.307</b>
Skat af årets resultat		0	-13.230
Andre skatter		0	5.245
<b>Årets resultat</b>		<b>-297.589</b>	<b>29.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-297.589	
<b>I alt</b>		<b>-297.589</b>	<b>29.322</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.060.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.060.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.060.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		345.343	31.732
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>345.343</b>	<b>31.732</b>
Likvide beholdninger		21.464	-55
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>366.807</b>	<b>31.677</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.366.807</b>	<b>2.091.677</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		742.906	713.584
Overført resultat		-297.589	29.322
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>570.317</b>	<b>867.906</b>
Hensættelse til udskudt skat		185.421	185.421
Andre hensatte forpligtelser		345.311	31.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>530.732</b>	<b>217.121</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		210.540	210.540
Skyldig selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		901.928	674.598
Deposita		63.404	63.404
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.175.872</b>	<b>948.542</b>
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.886	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>89.886</b>	<b>58.108</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.265.758</b>	<b>1.006.650</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.366.807</b>	<b>2.091.677</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret